

KANICE

ÚZEMNÍ PLÁN



Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Brno, 06/2014

zak.čís. 0612

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno
pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP KANICE	
Správní orgán, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Kanice	
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel : MěÚ Šlapanice Odbor výstavby Oddělení územního plánování a památkové péče Úřad územního plánování Jméno a příjmení : Blanka Bábíčková Funkce : vedoucí OÚPPP Podpis :	úřední razítko

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS*
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková

Funkce : hlavní projektant, č. autorizace 02 720

Obec Kanice

Usn. č. :

Kanice, dne

Zastupitelstvo obce Kanice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Územní plán

K a n i c e

Obsah územního plánu

A. Textová část územního plánu

str.

A.1	Vymezení zastavěného území	6
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	34
A.9	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	34
A.10	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
A.11	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

B. Grafická část územního plánu

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Koncepce dopravního řešení	1 : 5 000
B.4	Koncepce vodního hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5	Koncepce vodního hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6	Koncepce energetického řešení, spoje	1 : 5 000
B.7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu		str.
C.1	Postup při pořízení územního plánu	35
C.2.1	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
C.2.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	36
C.2.3	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	37
C.2.4	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	38
C.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	46
C.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	47
C.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	47
C.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	47
C.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
C.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	73
C.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	74
C.10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	77
C.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	77
C.12	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	86
C.13	Vyhodnocení připomínek	98

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Kanice, které je shodné s územím katastrálním (cca 821 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 12 ha a představuje – 1,5 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 15.9.2013. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení se základní občanskou vybaveností a funkci rekreační. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti je zastoupena i funkce podnikatelsko-výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení v kvalitním životním prostředí.

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a nerušící podnikatelské aktivity.

Tyto cíle budou naplňovány při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Cílem ÚP je respektovat a posilovat systém ochrany přírody a krajiny, zejm. s ohledem na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 Moravský kras, velkoplošnou chráněnou krajinnou oblast Moravský kras, na jejímž území se nacházejí národní přírodní rezervace Hádecká planinka a přírodní rezervace U Brněnky. Mimo hranice CHKO Moravský kras je vyhlášena přírodní rezervace Zadní Hády. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat, stejně jako významné krajinné prvky a návrh ÚSES.

Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

Cílem ÚP je respektovat a posilovat kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy a nemovitých kulturních památek.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání a výškové

hladiny zástavby. Nezbytné je respektovat podmínky využití území. Předmětem ochrany v obci je zejména historická centrální část - jádro obce, drobné sakrální stavby, pomníky.

Hospodářský rozvoj

ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, podporuje rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající, umožňuje drobné služby a podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde jsou nerušící služby přípustné.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu jsou vytvořeny územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to zkvalitněním bytového fondu, služeb a občanské vybavenosti, zkvalitněním prostředí sídla vytvořením místa společenských kontaktů obyvatel, dojíždění za prací je vyváženo možností bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je v maximální možné míře omezeno riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a jsou podporovány zásady zdravého sídla vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází. Obec se nachází v příměstské poloze s vysokým stupněm urbanizace s tranzitní dopravou a dobrou dopravní obslužností ve vazbě na město Brno.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů.

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit při respektování centrálního prostoru obce se zachováním výškové hladiny zástavby, jejího charakteru a jedinečnosti. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – plochy jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

V návrhových plochách bydlení je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby.

Plocha smíšená obytná, kde je možný i rozvoj občanské vybavenosti a podnikání, je navržena na příjezdu do obce od západu.

Pro drobnou výrobu a služby lze využívat stávající podnikatelský areál Obnovy. Při využití stávajícího areálu se předpokládá ochranné pásmo v rámci oplocení areálu.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení, v jižní části školního pozemku je navržena plocha přestavby pro

kapli.

Plocha sportu a rekreace bývalého koupaliště je v současné době v rekonstrukci, způsob jejího využití není měněn. Plocha pro sport a rekreaci v západní části obce je navržena jako doplnění stávající.

Stávající plochy individuální rekreace se v řešeném území vyskytují ve větším rozsahu jižně od obce a s výjimkou dvou dostaveb se další výstavba nepřipouští.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která jsou respektována. Pro dopravu je na příjezdu od Řícmanic navržena plocha pro autobusovou točnu. Stávající dopravní skelet obce je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území, navrženy jsou místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch.

Územní plán navrhuje doplnění technické infrastruktury v souladu s rozšířením zástavby.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny.

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)

Řešením ÚP je navržen ÚSES.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - SZ část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je hlukové vyhodnocení zátěže z dopravy	0,33
Z2	Br, Zz, PV - SZ část obce - bydlení v RD, zeleň zahradní, veřejné prostranství, respektovat ochranné pásmo el. vedení VN	0,53
Z3	Br, Zz - S část obce - bydlení v RD, zeleň zahradní, respektovat ochranné pásmo el. vedení VN	0,43 0,10
Z4	Zz - S část obce - zeleň zahradní, respektovat ochranné pásmo el. vedení VN	0,42
Z5	Br - S část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování CHKO, ochranného pásma el. vedení VN	0,19
Z6	Br - S část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování CHKO, ochranného pásma el. vedení VN	0,29
Z7	Br - S část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování CHKO, ochranného pásma el. vedení VN, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky	0,09

Z8	Br - S část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování CHKO, ochranného pásma el. vedení VN	0,09
Z9a,b	Br - S část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování CHKO	0,10 0,12
Z10	Br - SV část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování CHKO, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky	0,12
Z11	Br, Zz - SV část obce - bydlení v RD, zeleň zahradní, podmínkou výstavby je respektování CHKO	0,12
Z12	Br, Zz - SV část obce - bydlení v RD, zeleň zahradní, podmínkou výstavby je respektování CHKO, ochranného pásma el. vedení VN	1,17
Z13	Br - V část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování CHKO, ochranného pásma el. vedení VN, vodovodního řádu do areálu Obnovy	1,71
Z14	Br - V část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování CHKO, ochranného pásma dálkového kabelu, podmínkou výstavby je hlukové vyhodnocení zátěže z dopravy	0,31
Z15	Br - J část obce - bydlení v RD	0,06
Z16	Br, PV - J část obce - bydlení v RD, veřejné prostranství, podmínkou výstavby je hlukové vyhodnocení zátěže z dopravy	1,63
Z17	Br - J část obce - bydlení v RD	0,12
Z18	Br - J část obce - bydlení v RD	0,12
Z19	Br - J část obce - bydlení v RD	0,48
Z20	Br - J část obce - bydlení v RD	0,15
Z21	Br, PV - J část obce - bydlení v RD, veřejné prostranství, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky	0,92
Z22	Br - J část obce - bydlení v RD, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky	0,08
Z23	Br - J část obce - bydlení v RD	0,06
Z24	Br - J část obce - bydlení v RD, výstavba je podmíněna dohodou o parcelaci s vymezením pozemků pro dopravu a veřejné prostranství	1,43
Z25	Br - střední část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování ochranného pásma dálkového kabelu a hlukové vyhodnocení zátěže z dopravy	0,45
Z26	Br, Zz - střední část obce - bydlení v RD, zeleň zahradní	0,15
Z27	Br, Zz - střední část obce - bydlení v RD, zeleň zahradní	0,10
Z28	Br, Zz - střední část obce - bydlení v RD, zeleň zahradní	0,38
Z29	Br - střední část obce - bydlení v RD	0,40
Z30	Br, PV - střední část obce - bydlení v RD, veřejné prostranství, podmínkou výstavby je hlukové vyhodnocení zátěže z dopravy	0,27

Z31	Br – Z část obce - bydlení v RD, podmínkou výstavby je respektování ochranného pásma vodovodního řadu a hlukové vyhodnocení zátěže z dopravy	0,23
Z32	Br - Z část obce - bydlení v RD	0,15
Z33	Ri - Z část obce - individuální rekreace, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky	0,08
Z34	Ri – Z část obce – individuální rekreace, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky	0,12
Z35	Rs – Z část obce – sport a rekreace – otevřená sportoviště, respektovat OP lesa	0,17
Z37	SB – V část obce - plocha smíšená pro bydlení, obč. vybavenost, podnikání, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky	0,42
Z38	Ds – plocha pro autobusovou dopravu - točnu	0,22

Přehled vymezených ploch přestavby

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	Br, PV– SZ část obce – bydlení v RD, veřejné prostranství	0,40
P2	Oc – střed obce – plocha pro kapli	0,05

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z

Koncepce rozvoje

Koncepce systému sídelní zeleně se v návrhu ÚP nemění, jsou respektovány plochy veřejné zeleně v centrální části obce na návsi, dále na plochách občanské vybavenosti a kolem průjezdních komunikací, předzahrádky, které jsou uplatněny jen částečně vzhledem charakteru původní zástavby a je zdůrazněn význam soliterních stromů na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Veřejná zeď je součástí navržených veřejných prostranství, ploch pro bydlení, plochy smíšené a plochy pro občanskou vybavenost. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

Návrh ploch a koridorů ozn. Z

Zastavitelná plocha:

Z 4 - Zz - zeď zahradní

Dále jsou navrženy jako součást ploch s jiným hlavním způsobem využití.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

Koncepce rozvoje

Stávající dopravní skelet v katastrálním území obce bude zachován.

Nově se navrhuje:

Z 38 - dopravní plocha pro stavbu autobusové točny a zastávky

Plochy s rozdílným způsobem využití a další regulace

- Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy bydlení - ozn. Br, Bd

Přípustné

- místní komunikace, min. dopravní koridor 5,5 m, chodníky pro pěší

Platí pro plochu Z1, Z2, Z9a, Z9b, Z12, Z13, Z21, Z24, Z25, Z30, P1

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.

Plochy výroby – ozn. Vd

Přípustné

- místní komunikace, min. dopravní koridor 5,5 m, chodníky pro pěší

Další podmínky pro všechny plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

Plochy rekreace – ozn. Ri, Rs

Přípustné

- účelové komunikace, min. dopravní koridor 3 m

Platí pro plochu Z33, Z35

Další podmínky všechny plochy rekreace:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy rekreace a sportu; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

Plocha smíšená – ozn. SB

Přípustné

- místní komunikace, min. dopravní koridor 5,5 m, chodníky pro pěší

Platí pro plochu Z37

Další podmínky pro plochu smíšenou pro bydlení, obč. vybavenost, podnikání:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy pro bydlení, občanské vybavenosti, podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

Plochy veřejných prostranství – ozn. PV

Přípustné

- úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území obce do funkční skupiny B a typu MO2 10/7,5/50 (silnice II/383) a do funkční skupiny C a typu MO2 8/6,5/50 (silnice III/3831)
- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D 1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- parkovací plochy
- chodníky
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště

Nepřípustné

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

Plochy dopravní infrastruktury – ozn. Ds

Přípustné

- úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 7,5/80 (silnice II/383) a do kategorie S 6,5/60 (silnice III/3831)
- autobusová točna s nástupištěm, chodníkem, čekárnou pro cestující, zeleň ve volné ploše mimo objekt točny – platí pro plochu Z38
- plochy, ve kterých jsou vedeny silnice II. a III. třídy budou využívány tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK

Nepřípustné

- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic a místních komunikací

Návrh ploch a koridorů ozn. Ds

Zastavitelná plocha:

Z 38 - Ds - dopravní plocha pro stavbu autobusové točny a zastávky

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování obce pitnou vodou zůstane zachována. Rozvodnou vodovodní síť bude nutno doplnit v místech uvažované nové zástavby. Nové vodovodní řady budované v rámci nové výstavby se napojí na stávající rozvody vody. U navrhované zástavby na ploše Z13 je zásobování vodou dané lokality navrženo samostatnou novou zesilovací stanicí 2. tlakového pásma, umístěnou u příjezdu k nové zástavbě Z13. V případě nedostatečné kapacity vodojemu Brno – Lesná je výstavba podmíněna individuálním řešením zásobování pitnou vodou.

Na vodovodní síti může být realizován odběr požární vody.

Kanalizace

V obci Kanice je vybudována oddílná kanalizační soustava a tato koncepce zůstane zachována. Splaškové odpadní vody z obce Kanice budou i nadále odváděny splaškovou kanalizací přes obec Řícmanice do čistírny odpadních vod v Bílovicích nad Svitavou, kde dochází k jejich čištění. V případě nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod v Bílovicích

je výstavba podmíněna jiným řešením oddílné kanalizace. Dešťová kanalizace je vyústěna do do místních vodotečí.

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je pro obec Kanice navržen oddílný kanalizační systém. Odvod dešťových vod z rozvojových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Zásobování zemním plynem

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření stávající STL plynovodní sítě k rozvojovým lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí.

Stávající plynárenská zařízení mají dostatečnou kapacitu k pokrytí zvýšeného odběru pro novou zástavbu.

Elektroenergetika

Koncepce zásobování obce elektrickou energií zůstane zachována. Vedení jsou respektována. Stávající zástavba zůstane napájena z venkovních trafostanic; zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude řešeno provedením rekonstrukce těchto trafostanic, popř. dojde postupně ke změně konfigurace vedení VN v souvislosti s plánovaným nárůstem obyvatel v rozvojových lokalitách dle aktuálních podmínek.

Veřejné osvětlení

S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i v rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace

Řešené území se nachází v zájmových územích Ministerstva obrany, která je nutno respektovat. ÚP respektuje stávající dálkové a dálkové optické kabely, telekomunikační vedení a zařízení, které je po provedené modernizaci dimenzováno dostatečně i pro navrhovaný rozvoj.

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Plochy a koridory ozn. TI nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury – ozn. OV

Koncepce rozvoje

V obci se nachází občanská vybavenost odpovídající velikosti a významu, možný rozvoj je v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Plochy a koridory ozn. OV nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4.4 Další plochy občanské vybavenosti - ozn. O

Koncepce rozvoje

V obci je základní vybavenost tohoto typu, její rozsah odpovídá potřebám obce. Na pozemku základní školy je navržena v návaznosti na veřejné prostranství uličního prostoru

plocha pro kapli.

Možný rozvoj je v nevyužívaných objektech v jádru obce, Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Situace bude ovlivňována poptávkou a trhem.

Návrh ploch a koridorů

Plocha přestavby:

P2 – ozn. Oa – plocha pro občanskou vybavenost církevní - kaple

A.4.5 Plochy veřejných prostranství – ozn. PV

Koncepce rozvoje

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. V ÚP jsou plochy veřejných prostranství navrhovány jako součást nově navrhovaných zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití.

Plochy a koridory ozn. PV nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, nepřípustná je výstavba samot pro bydlení, rozšiřování samot a rozšiřování ploch individuální rekreace.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) dle podmínek využití území v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, zachovat průchodnost krajiny ve vazbě na sousední katastry.
- Trasy účelových komunikací je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- změna kultury z orné půdy na TTP v severní a severovýchodní části katastru jako protierozní opatření

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami, které lze umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

V ÚP je navržena změna kultury z orné půdy na TTP v severní a severovýchodní části katastru jako protierozní opatření.

Plochy lesní - ozn. NL

Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa, jsou v ÚP respektovány. Mohou být součástí ploch přírodních ozn. NP - pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot. Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy, není navržen ani zábor PUPFL.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Plochy přírodní - ozn. NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, mohou se nacházet na plochách lesa. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu. V ÚP jsou chráněná území respektována.

V ÚP jsou rámci ÚSES navrženy plochy přírodní zeleně.

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

V ÚP jsou respektovány plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení. Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

Územní systém ekologické stability v územním plánu obce Kanice tvoří plochy biocenter a biokoridorů lokální a nadregionální biogeografické úrovně. Celkem je územním plánem vymezeno 14 prvků či jejich částí (v případě prvků s přesahem mimo správní území obce).

Územní plán vymezuje 2 regionální biocentra (RBC043 a RBC199). Dále 4 biocentra v lokálních parametrech vložená do tras regionálních biokoridorů RBK046 a RBK052 (RBK046/LBC1, RBK046/LBC2, RBK052/LBC3, RBK052/LBC4). Dále je vymezeno 5 úseků regionálních biokoridorů (RBK046/1 až 3, RBK052/1 až 2) a 3 biokoridory lokální (LBK1 až 3).

Všechny prvky ÚSES vymezené v územním plánu Kanic náleží mezi prvky mezofilní.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBC043	regionální biocentrum	mezofilní	Návaznost v obci Bílovice nad Svitavou, (Brno)
RBC199	regionální biocentrum	mezofilní	Návaznost v obci Ochoz u Brna
RBK046/ LBC1	lokální biocentrum vložené	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
RBK046/ LBC2	lokální biocentrum vložené	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
RBK052/ LBC3	lokální biocentrum vložené	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
RBK052/ LBC4	lokální biocentrum vložené	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBK046/ 1	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
RBK046/ 2	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
RBK046/ 3	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
RBK052/ 1	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
RBK052/ 2	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	návaznost v obci Bílovice nad Svitavou
LBK 1	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Brno
LBK 2	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Bílovice nad Svitavou
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

V ÚP je navržena okružní naučná stezky, která je částečně vedena i v katastrálním území Ochozu. Je navržena v trase po stávajících účelových komunikacích a pěšinách: Hrad Obřany – Resslův památník + hájovna – Spálenisko – Řícmanice "Nad horkou" – Kanice – Ochoz - údolí Říčky – Kopaniny – Šembera – hrad Obřany, cyklistické trasy nejsou navrženy.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pěstí, využíváním mezíplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

V ÚP je navrženo protierozní opatření:

- formou změny kultury z orné půdy na TTP v severní a severovýchodní části katastru
- tuto funkci budou mít i opatření územního systému ekologické stability.

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Obec není ohrožována povodněmi, v ÚP nejsou navržena protipovodňová opatření.

V ÚP je respektováno:

- záplavové území řeky Svitavy, které bylo stanoveno pro kilometr ř. km 0,000 po ř. km 64,313 dne 16. ledna 2004 – JMK 30644/2003 OŽPZ – Hm, se katastrálního území Kanice se dotýká v jeho jihozápadní části a v ÚP je respektováno
- manipulační pruh po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků 8m od břehové čáry (řeka Svitava).

Je třeba dbát na zachování a znovuoobnovování lesních porostů v koridorech přirozených svodnic a zalesnění svažitého terénu.

Nutné je odstranění znečištění povrchových i podzemních vod, a to odstraněním polních hnojišť a vyžadovat napojení všech producentů odpadních vod na kanalizační síť a ČOV.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Ochrana přírody

Opatření nebyla nově vymezena.

Územní plán respektuje lokality, na něž se vztahuje ochrana přírody.

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V ÚP jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a je navržena naučná stezka v návaznosti na k.ú. Ochoz.

Plochy individuální rekreace nejsou navrženy k rozvoji, pouze doplnění v prolukách v jižní části obce – zastavitelná plocha Z33 a Z34.

A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Kanice není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor a v k.ú. se nenachází žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění - plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhopvat plochy změn – plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

Bd - bydlení v bytových domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

plochy smíšené obytné SB

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury OV

plochy občanské vybavenosti O

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

Ok - komerční stavby, služby

plochy veřejných prostranství PV

plochy specifické PS

– nezastavitelné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy pro bydlení - ozn. B

Index funkčního využití

r - bydlení v rodinných domech

d - bydlení v bytových domech

Plochy pro bydlení v rodinných domech ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty

- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně
- související technická infrastruktura
- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :
- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, administrativa
- zdravotnická a školská zařízení
- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- další stavby pro bydlení na pozemcích zahrad u stávajícího bydlení
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území
- souběžný návrh plochy dopravní a návrh plochy pro bydlení – hluková zátěž z dopravní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- návrh plochy pro bydlení u stávajících ploch dopravy - že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- návrh plochy pro bydlení u stávající plochy výrobní – chráněné prostory budou u stávající plochy výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z plochy výroby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- u ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení
- v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků
- u stávající zástavby je nepřípustné dělení oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších objektů bydlení s výjimkou těch objektů, u kterých lze dodržet stavební čáru stávající obytné zástavby,
- na parcelách náležejících ke stávajícím rodinným domům je nepřípustná výstavba dalších objektů bydlení nedodržujících stavební čáru a dále je u stávající zástavby nepřípustné dělení

oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších objektů bydlení nedodržujících stavební čáru

Plochy pro bydlení v bytových domech ozn. Bd

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně
- související technická infrastruktura
- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :
- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, administrativa
- zdravotnická a školská zařízení
- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nespojující s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Další podmínky výstavby pro jednotlivé navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Navrženy jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Br : Z1 –Z3, Z5 - Z32, P1

Plochy rekreace - ozn. R

Index funkčního využití

- s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím
- i - individuální rekreace

Plochy rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

-otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Plochy rekreace - individuální rekreace ozn. Ri

Hlavní využití:

-výstavba objektů individuální rekreace

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- výstavba garáží a veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá (šikmá střecha se upřednostňuje)
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Další podmínky výstavby pro jednotlivé navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Rs: Z35

Ri: Z33, Z34

Plochy výroby – ozn. V

Index funkčního využití

d - drobná výroba, řemesla, služby

Plochy výroby - drobná výroba, řemesla, služby ozn. Vd

Hlavní využití:

- drobná výroba a služby, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)

Podmíněně přípustné:

- návrh plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků

Podmínky výstavby pro navrženou plochu viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy smíšené obytné – ozn. SB

Hlavní využití:

pozemky a stavby pro bydlení, občanskou vybavenost - distribuce, ubytování, stravování, administrativa

Přípustné využití:

- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- související technická a dopravní infrastruktura
- provozovny výroby a služeb, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání zařízení a staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- samostatná 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a stavby, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarkety, čerpací stanice PH apod.)

Podmíněně přípustné:

- návrh plochy pro smíšené obytné u stávajících ploch dopravy - že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

- u ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů je 2 podlaží a využitelné podkroví, střecha šikmá
- zastavitelnost území nadzemními objekty – 30% plochy
- zástavbu na rozhraní mezi sídlem a krajinou řešit s velkým podílem zeleně

- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Další podmínky výstavby pro jednotlivé navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

SB: Z37

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití

v - veřejná zezeň

z - zahradní zezeň

Plochy sídelní zeleně - veřejná zezeň ozn. Zv

Hlavní využití:

- pozemky zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Plochy sídelní zeleně - zahradní zezeň ozn. Zz

Hlavní využití:

- pozemky ohrazených ploch sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby pro obsluhu území bez obytných místností do 5m výšky
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Další podmínky výstavby pro jednotlivé navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z4 - Zz

Tyto plochy jsou dále navrženy jako součást ploch Z2-3, Z11, Z12, Z26-28

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití

s - silniční

Plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- pozemky silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- stavby a zařízení pro údržbu silnic
- doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmíněně přípustné

- návrh plochy dopravy u stávající obytné zástavby – nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

- souběžný návrh plochy dopravní a návrh plochy pro bydlení – hluková zátěž z dopravní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy, ve kterých jsou vedeny silnice II. a III. třídy budou využívány tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Ds: Z38

Plochy technické infrastruktury – ozn. TI

Hlavní využití:

- pozemky pro vodohospodářská a energetická zařízení vč. územních souvislostí
- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- pozemky izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury – ozn. OV

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva
- hřbitovy

Přípustné využití:

- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Další plochy občanské vybavenosti - ozn. O

Index funkčního využití

- a - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
- k - komerční stavby, služby

Plochy občanské vybavenosti - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby ozn. Oa

Hlavní využití:

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, stavby pro správu, zájmovou činnost
- církevní zařízení

Přípustné využití:

- pozemky pro komerční stavby
- stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Plochy občanské vybavenosti - komerční stavby, služby ozn. Ok

Hlavní využití:

- pozemky pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- pozemky a stavby typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území, technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Navržena je plocha přestavby:

Oa: P2 – plocha pro kapli

Plochy veřejných prostranství - ozn. PV

Hlavní využití:

- veřejné prostory přístupná veřejnosti bez omezení – pozemky návší, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy jsou navrženy jako součást ploch s jiným převažujícím využitím (zastavitelných ploch Z2, Z16, Z24, Z30 a přestavbových ploch P1).

Plochy specifické – ozn. PS

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro potřeby Ministerstva vnitra

Přípustné využití:

- související technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné: veškeré činnosti a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Území nezastavitelné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínečně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu

ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení)

- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

V ÚP je navržena změna kultury z orné půdy na TTP v severní a severovýchodní části katastru jako protierozní opatření.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL

Přípustné využití:

- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umístování nových staveb oplocení

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže, rozhledny
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Nepřípustné:

- jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:

- přírodní parky
- chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné využití:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné plochy a stavby pro údržbu přírodních ploch
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace

Podmínky využití území:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou tyto plochy :

- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Index funkčního využití

- p - přírodní
- u - umělé

Plochy vodní a vodohospodářské - přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň, revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

Plochy vodní a vodohospodářské umělé ozn. Hu

Hlavní využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- opatření a stavby pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň,
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreační využití bez stavební činnosti
- koupaliště
- chov ryb
- zdroje požární vody

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

- A. Točna autobusů

Vybraná veřejně prospěšná opatření

- B. Založení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou v ÚP vymezeny.

A.9 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V ÚP je vymezena plocha Z24 pro bydlení v rodinných domech, výstavba v této ploše je podmíněna dohodou o parcelaci s vymezením pozemků pro dopravu a veřejné prostranství o minimální velikosti 2 000 m².

A.10 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

A.11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	34
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	7

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3 Koncepce dopravního řešení	1 : 5 000
B.4 Koncepce vodního hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5 Koncepce vodního hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6 Koncepce energetického řešení, spoje	1 : 5 000
B.7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění byla zpracovaná projektantem a byla doplněna pořizovatelem po ukončení projednávání návrhu ÚP.

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení ÚP Kanice rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dle § 44 a) stavebního zákona na zasedání zastupitelstva obce dne 30.6.2011 usnesením č.7/9/2011. Obec Kanice požádala dopisem ze dne 10.1.2012 o pořízení nového územního plánu Kanice. Pořizovatelem ÚP je na žádost obce MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, OÚPPP. Zpracování územního plánu Kanice bylo zadáno Jarmile Haluzové, Ateliér PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno.

Projednání návrhu zadání územního plánu Kanice s dotčenými orgány bylo zahájeno 23.1.2012. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 10.2.2012 do 12.3.2012. Zadání ÚP Kanice bylo schváleno zastupitelstvem obce Kanice dne 4.4.2012. Vzhledem k tomu, že opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno, bylo zadání ÚP z hlediska změněných podmínek upraveno. Upravené zadání č.2 ÚP Kanice bylo schváleno zastupitelstvem obce Kanice dne 5.9.2012.

Společné jednání o návrhu územního plánu Kanice s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi proběhlo dne 23.4.2013. Návrh územního plánu Kanice byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou a byl zveřejněn v termínu 5.4.2013 – 21.5.2013.

KrÚ JMK ve svém stanovisku k návrhu ÚP Kanice, č.j. JMK 82100/2013, ze dne 16.8.2013 sdělil že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu ÚP Kanice připomínky. Rovněž neměl z hlediska souladu návrhu ÚP Kanice s PÚR ČR 2008 připomínky.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Kanice s veřejným projednáním zahájil pořizovatel dne 4.12.2013 v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické desce své i obce Kanice (vyvěšeno od 5.12.2013 do 14.1.2014), územně plánovací dokumentace byla zpřístupněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.slapanice.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 6.1.2014 v 16.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Kanice.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 (1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Kanice, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Kanice dle §53 (4, 5) stavebního zákona, textová část byla doplněna v souladu s požadavky stavebního zákona.

C.2.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen politika), schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že obec Kanice patří do rozvojové oblasti OB3 - Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v politice.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (ZÚR JmK), které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

Pro území řešené ÚP Kanice neexistuje v současné době územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

C.2.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Kanice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C.2.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.“

Návrh zadání územního plánu Kanice (zásadní podklad pro návrh územního plánu) byl řádně projednán a výsledky projednání návrhu zadání byly doplněny v červenci 2012. Zadání bylo schváleno dne 5.9.2012 Zastupitelstvem obce Kanice. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Kanice na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

Bd - bydlení v bytových domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

plochy smíšené obytné SB

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň
 Zz – zahradní zeleň
plochy dopravní infrastruktury D
 Ds - silniční
plochy technické infrastruktury TI
plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury OV
plochy občanské vybavenosti O
 Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
 Ok - komerční stavby, služby
plochy veřejných prostranství PV
plochy specifické PS

– nezastavitelné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ
plochy lesní NL
plochy krajinné zeleně NK
plochy přírodní NP
plochy vodní a vodohospodářské H
 Hp - přírodní
 Hu - umělé

C.2.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

1) Síť VN

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957
 (ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení) :

vedení VN venkovní	10 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m
vedení NN - venkovní	nemá

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m
-pro vodiče s izolací základní	2 m

2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.
 § 68 stanovuje velikost ochranných pásem

- NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
- plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

3) Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

4) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
 - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
 - ochranné pásmo ČOV 50 m
- (Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

5) Ochranné pásmo komunikačního vedení - přes k.ú. vedou dálkových a optické kabely, které je nutno respektovat - 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

7) Ochranné pásmo vysílače, tras radioreléových paprsků

6) Ochrana dopravní infrastruktury

Ochranná pásma pozemních komunikací

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Silniční doprava

- ochranné dálnice -100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice I. třídy - 50 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

Rozhledová pole úrovnových křižovatek

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Železniční doprava

- ochranné pásmo železnice (od osy krajní koleje) - 60 m

7) Hluk

Hluková zátěž u jednotlivých ploch je řešena ve způsobu využití ploch v souladu s §30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., a vyhl. č. 500/2006 sb. příl. č. 7 písm. f) textové části. Hlukové vyhodnocení bude posuzováno a vyhodnocováno v územním řízení.

8) Ochrana PUPFL

Dle zák.č. 289/1995 Sb. - je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 50m. Výstavba ve vzdálenosti do 50m od lesa je možná pouze po udělení výjimky dle §14 odst.2 lesního zákona. Výstavba do 50 m od okraje lesa musí být v podrobnější dokumentaci projednána se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.

Výjimka pro lokality Z7, Z10, Z21, Z22, Z33, 34 bude udělena od min. vzdálenosti 20m.

9) Ochrana ZPF

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

10) Ochranné pásmo vodních toků

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m
- manipulační pruh pro údržbu vod. toků od břeh. čáry oboustranně
 - drobné toky od břehové čáry - 6 m
 - významné toky - 8 m

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry (§ 49 vodního zákona) po předchozím projednání s vlastníky sousedících pozemků.

11) Záplavové území řeky Svitavy bylo stanoveno pro kilometr ř. km 0,000 po ř. km 64,313 dne 16. ledna 2004 – JMK 30644/2003 OŽPZ – Hm, katastrálního území Kanic se dotýká v jeho jihozápadní části a bude respektováno.

11) Vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona

12) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

13) Územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední katastry

14) Evropsky významná lokalita Moravský kras zařazená do Národního seznamu NATURA 2000

15) Velkoplošná chráněná krajinná oblast (CHKO) Moravský kras

V řešeném území se nacházejí I. II. i III. zóna CHKO Moravský kras dle zonace odstupňované ochrany přírody schválené protokolem Ministerstva životního prostředí ČR č.j. OOP 3180/94 ze dne 21.7. 1994. Správa CHKO požaduje při návrhu využití ploch respektovat podmínky stanovené pro jednotlivé zóny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

16) Národní přírodní rezervace (NPR) Hádecká planinka

17) Přírodní rezervace (PR) Zadní Hády.

18) Registrovaný VKP

V řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významný krajinný prvek, který je registrován: Nad Obnovou, Svitava, Kuní žleb, Pod Šumberou, U Hrádku, Pod Hády a Šumbera.

19) Území s archeologickými nálezy - celé řešené území – k.ú. Kanice ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

20) Nemovité kulturní památky: Hrad Obrány – zřícenina, r.č. ÚSKP 36919/7-650

21) V k.ú. Kanice je evidováno poddolované území z minulých těžeb:

Líšeň 2 - po těžbě nerudy po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného terénu činí 63 049m² – ev.č. 3858.

22) Obrana státu a bezpečnost státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **OP RLP** - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

- **Koridory RR směrů** (zájmové území pro nadzemní stavby). V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 a 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

- **trasy mikrovlnných spojů** (elektronická komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zák.č. 127/2005 Sb., o el. komunikacích, zák.č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V těchto vymezených územích tras mikrovlnných spojů (Fresnelovy zóny) ze stanovišť Děvín – Hády, Hády – Rapotice, Hády - Sýkoř lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Ve správním území obce se nachází zájmové území **anténních prvků na stanovišti Hády** (elektronická komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zák.č. 127/2005 Sb., o el. komunikacích, zák.č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Ve vymezeném území do 200 m od stanoviště anténních prvků nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

23)

Civilní ochrana

Vyhodnocení požadavku zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – požadavek § 29, odst. 1, písmeno k) – „zdroje vody pro hašení požárů“.

Zdrojem vody pro hašení požárů na území obce Kanice je místní hydrantová síť vybavena 3 nadzemními a 4 podzemními požárními hydranty a vyhovuje požadavkům požární vody. V areálu Obnovy je požární nádrž.

Z hlediska ochrany obyvatelstva SMB bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1. 2003.

Řešení vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (OÚ, základní škola, mateřská školka, pohostinství, hasičská zbrojnice).

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní :

- výrobní plochy jsou prostorově a provozně odděleny od ploch obytných
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Kanice v jejich dokumentaci.

O výsledcích projednání návrhu ÚP Kanice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byla zpracována pořizovatelem Zpráva o projednání návrhu ÚP Kanice ze dne 10.7.2013. Výsledky projednání byly do návrhu ÚP Kanice pro veřejné projednání zapracovány.

Seznam stanovisek dotčených orgánů a vyjádření organizací a správců sítí, bez požadavků nebo obsahujících požadavky, které byly vzaty na vědomí a byly do upraveného návrhu ÚP Kanice pro veřejné projednání zapracovány:

České dráhy, a.s., Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 8/1718, 140 21 Praha 4 – Nusle
MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, OÚPPP, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Státní pozemkový úřad, Krajský poz.úřad pro JMK, Pobočka Brno – venkov, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, 601 54 Brno *(v textové a grafické části byla doplněna informace o kulturní památce – zřícenině hradu Obřany)*
Hasičský záchranný sbor JmK – odd. ochrany obyvatelstva, Zubatého 1, 614 00 Brno
MO, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
ČEPS, a.s., Elektrárnská 774, 101 52 Praha 10
Městský úřad Šlapanice, OŽP, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro JmK, Opuštěná 227/4, 602 00
Krajský úřad Jm. kraje - OD, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno *(podmínky byly zapracovány do upraveného návrhu ÚP)*
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko *(požadavek opravení zákresu přírodní rezervace U Brněnky byl do upraveného návrhu zapracován)*
Krajská hygienická stanice Jm. kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Stanovisko KrÚ JMK - odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 15.5.2013

kteřé bylo řešeno na základě společných jednání dohodou:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu územního plánu Kanice, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF MěÚ Šlapanice své vyjádření k Návrhu územního plánu Kanice ve lhůtě pro uplatnění stanoviska krajskému úřadu nezaslal.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko s návrhovými plochami dle přílohy (kromě lokalit Z13 a Z36) předloženého Návrhu územního plánu Kanice a nesouhlasné stanovisko s návrhovými plochami Z 13 a Z 36 předloženého Návrhu územního plánu Kanice

Zpracovatel návrhu ve svém odůvodnění konstatuje, že plochy pro bydlení byly navrženy jako zastavitelné v platném územním plánu a jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny v předchozí ÚPD. Zábor ZPF v návrhu územního plánu Kanice oproti platnému územnímu plánu a jeho změnám je minimální, je navýšen pouze o zastavitelnou plochu pro dopravu - Z38 (točna autobusu). S tímto stanoviskem pořizovatele orgán ochrany ZPF nesouhlasí zejména u lokalit Z13 a Z36. V průběhu let 2007 až 2012 orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydal třikrát souhlasné stanovisko ke změně uvedeného územního plánu (č.j. JMK 32764/2007 ze dne 07.05.2007, č.j. JMK 33514/2009 ze dne 23.04.2009 a č.j. JMK 48700/2011 ze dne 23.05.2011) vždy k lokalitám o nepatrných výměřích, v žádném případě k lokalitám plošně odpovídajícím výměře cca 3 ha (Z 13 - 1,71 ha a Z 36 - 1,20 ha).

Všechny navržené lokality se nachází na půdách zařazených v V. třídě (nepatrná část ve IV. třídě) ochrany.

Většina rozvojových lokalit pro výstavbu rodinných domů je situována na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v centrální i v okrajových částech obce, jedná se většinou o již rozestavěné lokality s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, kromě lokalit Z 13 a Z 36, které sice navazují na zastavěné území, ale zasahují do volné krajiny. Orgán ochrany ZPF nesouhlasí s návrhem těchto lokalit, zejména z důvodů umístění mimo zastavěné území a velkého počtu dosud nevyužitých volných ploch v zastavěném území obce. Rozšiřování zastavitelné plochy nepovažuje orgán ochrany ZPF za dostatečně odůvodněné.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Kanice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu tohoto návrhu na soustavu Natura 2000 nemá k návrhu další připomínky.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem územního plánu Kanice.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých

znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Výsledek konzultací - dohoda ze dne 3.6.2013:

1. Na vědomí.
2. Dle požadavku obce Kanice byla návrhová plocha Z36, Vd - pro výrobu drobnou, řemesla a služby, z návrhu ÚP Kanice vyřazena, plocha byla zařazena do plochy NZ – trvalé travní porosty.
Na základě požadavku obce byla lokalita Z 38, Ds - pro dopravní infrastrukturu silniční (plocha pro otáčení autobusu) přesunuta na druhou stranu od mostu blíže k Řícmanicím, ve stejném rozsahu na pozemky p.č.589/9, 589/10, 589/11 a 589/12 v k.ú. Kanice.
Na základě jednání, které proběhlo na KrÚ JMK, OŽP dne 23.5.2013 (přítomni Ing. Bohumil Bílek, Ing. arch. Zora Zelená), byla lokalita Z13, Br – bydlení v rodinných domech, vzhledem ke skutečnosti, že na ní byla již povolena výstavba RD s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu, ponechána.
3. Na vědomí.
4. Na vědomí.

Stanovisko krÚ JMK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – odsouhlasení dohody (doplnění stanoviska č.1) ze dne 10.6.2013

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu územního plánu Kanice – DOPLNĚNÍ stanoviska č. I uplatňuje následující stanovisko:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF MěÚ Šlapanice své vyjádření k Návrhu územního plánu Kanice ve lhůtě pro uplatnění stanoviska krajskému úřadu nezaslal.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil doplněný návrh a odůvodnění územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko s návrhovými plochami Z 13 a Z 38 předloženého Návrhu územního plánu Kanice - DOPLNĚNÍ č. I

Navrhovanou plochu Z36 pro výrobu pořizovatel vypustil. U lokality pro bydlení byl dodatečně upřesněn stav připravenosti pro vlastní výstavbu. Na základě původního souhlasu bylo již vydáno územní rozhodnutí a zahájeny práce na projektové dokumentaci. U dopravní infrastruktury (otáčení autobusu) se jedná jen o drobné posunutí plochy z důvodů bezpečnosti při využívání sousedního pozemku v zimním období jako sáňkařské dráhy.

Stanovisko k ostatním plochám uplatněné zdejším odborem v rámci stanoviska k Návrhu územního plánu Kanice pod č.j. JMK 54846/2013 ze dne 15.05.2013 zůstává nadále v

platnosti.

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP Kanice vyplývá, že ÚP Kanice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu a je upraven dle podaných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů nebyly řešeny.

Veřejné projednání návrhu ÚP Kanice proběhlo dne 6.1.2014. K tomuto řízení o územním plánu byla doručena kladná stanoviska těchto dotčených orgánů, kladná vyjádření organizací a správců sítí a sousední obce:

KrÚ JMK –OÚPSŘ, OD, OŽP, OKPP, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
 MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 301 42 Brno
 Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JMK, pobočka Brno – venkov, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
 Hasičský záchranný sbor JmK – odd. ochrany obyvatelstva, Zubatého 1, 614 00 Brno
 ČEPS, a.s., Elektrárenská 774, 101 52 Praha 10
 ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
 MMB, OÚPR, Kounicova 64, 601 67 Brno

C.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracovááno. KrÚ JMK, odbor životního prostředí, si vyhradil u návrhu zadání možnost uplatnit požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Kanice na životní prostředí po doložení stanoviska orgánu ochrany přírody, tj. Správy chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras ve svém vyjádření ze dne 19.2.2013 konstatovala, že na základě posouzení předloženého rozpracovaného návrhu ÚP Kanice lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Kanice neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

C5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

C.6 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

C.6.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Současný stav a jeho hodnoty

Obec Kanice se nachází asi 10 km severovýchodně od Brna, zastavěná část se nachází v nejsevernějším cípu katastru, v údolí a na svazích kolem Kanického potoka mezi zalesněnými kopci na rozhraní Dražanské vrchoviny a Moravského krasu.

Urbanistická struktura Kanic je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem; jádro obce tvoří původní část osady ležící při Kanickém potoku na průjezdní silnici s malou návší v prostoru rozšířené části ulicové zástavby v místě křižovatky silnic. Obec Kanice plní zejména funkci ubytovací a rekreační. Podnikatelská činnost je soustředěna zejm. v areálu Obnovy. Převážná část ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací.

Kolem návsi je soustředěna vybavenost obce - obecní úřad s klubem důchodců, poštovním střediskem a knihovnou v objektu bývalé školy, obchod, pohostinství, hasičská zbrojnice. V centru obce je situováno zdravotní a zubní středisko, základní škola a mateřská škola je umístěna severně od návsi při silnici ve směru na Babice. Objekty občanské vybavenosti mají charakter obdobný jako obytná zástavba, v centru obce se nenachází žádná dominanta.

V obci se vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy obytných objektů s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně stojícími RD v zahradách. Rodinné domy jsou většinou řadové (starší zástavba) nebo izolované, případně dvojdomy (novější zástavba). Novější zástavba navazující na jádro obce nepřekračuje měřítko venkovského sídla. Obytná zástavba je převážně přízemní se sedlovými a šikmými střechami, na okrajích obce a při přestavbách vznikaly i domy dvoupodlažní. Okrajové části obce jsou tvořeny novou zástavbou jak podél průjezdních silnic, tak ve vazbě na systém místních komunikací, lokality Buková a Chocholky na protilehlých svazích nad obcí jsou rozestavěné.

Na katastru se nachází řada objektů individuální rekreace, a to zejména pod lesy jižně od obce, i na lesních pozemcích, několik objektů je situováno severně od obce. Sportovní

hřiště je u základní školy a je využíváno i pro mimoškolní akce. Venkovní sportoviště s umělým povrchem se nachází severně od návsi ve směru na Babice.

Kanice byly vyhledávány pro koupaliště s restaurací, které bylo zbudováno ve 20. letech minulého století, v současné době není v provozu, je v soukromém vlastnictví a jeho přestavba a rekonstrukce na víceúčelové sportovní zařízení stagnuje. V lese jižně od obce nad vodojemem se nachází lesní hřiště, které slouží pro sportovně - rekreační aktivity.

V severovýchodní části zastavěného území se nachází podnikatelský areál, který není plně využit, tento areál poskytuje možné kapacity pro rozvoj. Při využití areálu se předpokládá ochranné pásmo v rámci oplocení areálu, kantýna v areálu je k dispozici i veřejnosti.

Technická infrastruktura je dobudována vč. napojení na čistírnu odpadních vod v Bílovicích nad Svitavou, která je po intenzifikaci.

Dostatek rozvojových ploch pro bydlení, poloha sídla v dobrém životním prostředí, napojení na Brno a dobudovaná technická infrastruktura dala obci předpoklady k rozvoji v posledních letech, kdy vzniká rozsáhlá zástavba jižně a severně kolem obce.

Odůvodnění návrhu řešení

Počet obyvatel v posledních 10 letech výrazně vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci od 70. let minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel tam, kde jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu.

Koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejích obyvatel. Koncepce je dána platnou ÚPD, která je respektována a vzhledem k potenciálu území už není další rozvoj vyjma dostavby rozestavěných rozvojových ploch a proluk plánován.

Stávající urbanistická koncepce zastavěného území je v návrhu územního plánu zachována, bude respektováno a posíleno centrum obce, respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Vymezené zastavitelné plochy respektují dosud nezastavěné části rozvojových ploch z platné dokumentace a je a minimalizován další zábor krajiny. Byly vymezeny dvě menší plochy přestavby v zastavěném území. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rodinné bydlení, služby, podnikání a občanskou vybavenost.

Obec plní především funkci bydlení a územní plán tento směr rozvoje respektuje. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno postupovat citlivě.

Plocha smíšená obytná, kde je možný i rozvoj občanské vybavenosti, služeb a podnikání, je navržena na příjezdu do obce od západu, tato plocha je možným základem pro rychle se rozvíjející obec a potřeby jejích obyvatel.

Pro drobnou výrobu a služby je možné využití zastavěné plochy stávajícího podnikatelského areálu Obnovy, kde jsou zatím rezervy, proto není žádná další plocha tohoto typu navržena.

Rozvoj občanské vybavenosti je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení, protože nárůst počtu obyvatel znamená i zvýšené požadavky na tuto vybavenost. V jižní části školního pozemku je navržena plocha přestavby pro kapli, podobná stavba v obci chybí.

Plocha sportu a rekreace bývalého koupaliště je v současné době v rekonstrukci, její

využití umožní i rekreaci občanů ze sousedících obcí, způsob jejího využití není měněn. Drobná plocha pro sport a rekreaci v západní části obce je navržena jako doplnění stávající z důvodu potřeby jejího rozšíření.

Plochy individuální rekreace se v řešeném území vyskytují ve větším rozsahu jižně od obce a s výjimkou dvou dostaveb nejsou navrženy k rozšíření, aby nedocházelo k dalšímu zastavování krajiny.

Koncepce dopravy není měněna, je doplněna sítí obslužných komunikací pro návrhové plochy, tak aby byla zajištěna přiměřená dopravní obsluha řešeného území. Na příjezdu od Řícmanic je navržena plocha pro autobusovou točnu, která vyřeší problém s otáčením autobusů.

Územní plán navrhuje doplnění technické infrastruktury v souladu s rozšířením zástavby, tak aby byl umožněn komplexní rozvoj obce s ohledem na kapacitu infrastruktury.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkresu v měř. 1 : 5 000, širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

C.6.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES **(nezastavěné území)**

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Kanice jsou samostatnou obcí Jihomoravského kraje a okr. Brno - venkov severovýchodně od Brna. Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území o rozloze 821 ha. Katastr Kanic se nachází v jižní části České vysočiny na území Dražanská vrchovina – Adamovská vrchovina a Moravský kras. Reliéf má ráz členité vrchoviny, střídají se zaoblené kopce a hřbety s hluboce zaříznutými údolími. Moravský kras se přimyká k severní hranici katastru Babickou plošinou, do jižní části zasahuje od východu Hádeckou plošinou. Na katastru se nachází řada zvláště chráněných území vč. evropsky významné lokality NATURA 2000 a významných krajinných prvků.

Zastavěná část se nachází v nezalesněném nejsevernějším cípu katastru v údolí kolem Kanického potoka.

Řešené území se nachází na pomezí mírně teplých klimatických oblastí MT 11 a MT 7- dle E. Quitta. Podnebí je mírně teplé a mírně suché, převážně s mírnou zimou. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 7,5°C, průměrný roční úhrn srážek činí asi 550 – 650 mm.

Celkové proudění vzduchu je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větru, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním. Řícmanicko – kanický prolom usměřňuje převládající větry do západovýchodního směru. Typickým jevem je tvorba místních teplotních inverzí.

Území kanického katastru přísluší celé do povodí Svitavy, pouze malá část katastru – jihovýchodní svahy Hádecké plošiny - je odvodňována do Řičky. Sítí vodních toků je poměrně hustá. Jihozápadní hranici katastru tvoří levostranný přítok Svatky- řeka Svitava - správce toku je Povodí Moravy, s.p. Tok má stanovené záplavové území. Do Svitavy ústí bezejmenný tok vedoucí Těsnohlídkovým údolím, střední část katastru odvodňuje Kuní potok s přítokem Ušackým potokem.

Ze severní části katastru odvádí vody Časnýř, obcí protéká částečně zatrubněný Kanický potok, který se pod obcí vlévá do Časnýře. V jižní části zastavěného území do Kanického potoka směřuje také částečně zatrubněný Hlávečný potok. Správcem všech těchto ostatních toků jsou Lesy ČR, s.p.

Vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem. Koryta potoků jsou v lesních úsecích převážně přirozená, mimo les zahloubená a napřímená, v r. 2003 byla část koryta Kanického potoka nově zregulována.

Katastr obce Kanice má nevyrovnaný podíl zemědělské půdy a lesních pozemků. Celková výměra katastru činí 821 ha, 88 ha (11%) katastrálního území obce tvoří zemědělská půda, 688 ha (84%) ha lesní pozemky. V lese jižně od obce nad vodojemem se nachází lesní hřiště, které slouží pro obecní aktivity.

Kvalita zemědělských půd je podprůměrná, jedná se zejména o V. třídu ochrany ZPF. Zastavěná část obce je ve východní části ohrožována přívalovými vodami ze svahů ochozského katastru.

Krajina je tvořena stávající krajinnou zelení (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeleň při polních cestách), travními porosty a plochami kostry ekologické stability. Krajinná zeleň není v řešeném území výrazně zastoupena.

Odůvodnění návrhu řešení

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota a bylo zachováno harmonické měřítko krajiny. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Hodnotná silueta obce a krajinný ráz je chráněn požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území, a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

S ohledem na krajinný ráz území nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Na katastru se nachází řada zvláště chráněných území vč. evropsky významné lokality NATURA 2000 a významných krajinných prvků, které jsou v územním plánu respektovány.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla a plochy přírodní navržené ÚSES.

Síť účelových komunikací byla prověřena a navrženo její doplnění zejména s ohledem na potřeby pěší turistiky a to návrhem naučné stezky.

Trasy účelových komunikací v krajině jsou informativní a beze změny územního plánu je možno je řešit pro zachování účelu průchodnosti krajiny.

V katastru se nacházejí objekty individuální rekreace, plochy pro chatovou zástavbu nejsou uvažovány, pouze dostavba v prolukách tak, aby nedocházelo k dalšímu zastavování krajiny.

Do ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a navrženo řešení lokálního ÚSES - upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- Realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev
- změna kultury z orné půdy na TTP v severní a severovýchodní části katastru bude působit jako protierozní opatření

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb zřídit přírodní park, na k.ú. Kanice se přírodní park nenachází.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

- Velkoplošná chráněná krajinná oblast (CHKO) Moravský kras

V řešeném území se nachází I. II. i III. zóna CHKO Moravský kras dle zónace odstupňované ochrany přírody schválené protokolem Ministerstva životního prostředí ČR č.j. OOP 3180/94 ze dne 21.7. 1994. Správa CHKO požaduje při návrhu využití ploch respektovat podmínky stanovené pro jednotlivé zóny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- Národní přírodní rezervace (NPR) Hádecká planinka

- Přírodní rezervace (PR) U Brněnky

- Přírodní rezervace (PR) Zadní Hády.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rovnováhu na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin a živočichů.

Na řešeném katastru se nachází Evropsky významná lokalita Moravský kras zařazená do Národního seznamu NATURA 2000.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází řada významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky) a významné krajinné prvky, které jsou registrované a evidované:

1. Přírodní rezervace Zadní Hády

2. Přírodní rezervace U Brněnky

3. Národní přírodní rezervace Hádecká planinka
4. Zadní Hády
5. Kuní žleb - registrovaný VKP
6. Břeková doubrava
7. Kopaniny u Brněnky
8. Pod Šumberou - registrovaný VKP
9. Šumbera - registrovaný VKP
10. U Hrádku - registrovaný VKP
11. Pod Hády - registrovaný VKP
12. Svitava - registrovaný VKP
13. Nad Obnovou - registrovaný VKP

Ochranný režim: Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významné krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Památné stromy

Na k.ú. Kanice se nenacházejí památné stromy.

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES). Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, stavby dopravní a technické infrastruktury.

Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Kanice jsou:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (1997);
- Regionální a nadregionální ÚSES Jihomoravského kraje (AGERIS 2003);
- Koncepční vymezení R a NR ÚSES (metodické zásady pro aplikaci v procesu územního plánování - odvětvový podklad JMK – nahrazují Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Šlapanice a Brno;
- Vymezení ÚSES ve schválené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí: Územní plán Řícmanice (2010), Územní plán Bílovice nad Svitavou (2010), Územní plán Ochoz u Brna (2010), Územní plán sídelního útvaru Babice nad Svitavou (1998 ve znění pozdějších změn), Územní plán města Brna (1994 ve znění pozdějších

změn), Koncept "nového" územního plánu Brna (2012 zohlednění vybraných návrhových ploch a ploch ÚSES) a konceptu změny územního plánu Brno.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES představují instrukce Jihomoravského kraje "Konceptní vymezení R a NR ÚSES", které obsahují koncepční řešení NR a R úrovně ÚSES a zásady pro zpracování NR a R ÚSES do ÚPD obcí.

Řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se nejvýznamněji uplatnily ÚAP obce s rozšířenou působností Šlapanice a vymezení ÚSES v územně plánovací dokumentaci navazujících obcí. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- jiné územně plánovací záměry na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymežit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymežovány).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňují mezi biocentra šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentrem, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymežovány v příbuzných typech prostředí. Na území obce Kanice náleží všechny zastoupené prvky k mezofilní soustavě.

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu obce Kanice a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
RBC043	Jihozápadní část zájmového území	Rozsáhlé biocentrum je situováno v souvislém lesním komplexu. Jeho nejvýznamnější část představuje plocha NPR Hádecká planinka, ve které jsou zahrnuty nejzachovalejší porosty dubohabřin, dubohabřiny se vyskytují také v dalších částech plochy biocentra ostrůvkovitě jsou zastoupeny také lipiny. Do plochy biocentra byly zahrnuty také nelesní biotopy při jižní hranici obce (travinobylinná lada stepního rázu a lomové stěny).
RBC199	Východní část zájmového území	Biocentrum je součástí souvislého lesního komplexu kde je vymezeno v ploše přírodní rezervace Zadní hády. Lesní porosty jsou přírodě blízké, převážně listnaté. Převažují bukové doubravy místy doplněné dřínovými doubravami, dřínovými javořinami a lipojavorovými bukovými doubravami. Plocha
RBK046/ LBC1	Jihovýchodní část zájmového území	Biocentrum je součástí souvislého lesního komplexu v jeho ploše se nachází hospodářské lesní porosty.
RBK046/ LBC2	Jihovýchodní část zájmového území	Biocentrum je situováno v okrajové části souvislého lesního komplexu, kde je vymezeno v ploše přírodní rezervace U Brněnky. Lesní porosty jsou přírodě blízké, tvořené převážně bukovými doubravami.
RBK052/ LBC3	Severozápadní část zájmového území	Biocentrum je součástí souvislého lesního komplexu v jeho ploše se nachází hospodářské lesní porosty.
RBK052/ LBC4	Severní část zájmového území	Biocentrum je součástí souvislého lesního komplexu v jeho ploše se nachází hospodářské lesní porosty.

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
RBK046/ 1	Jižní část zájmového území	Trasa je vedena souvislým lesním komplexem, porosty jsou spíše hospodářského rázu s převahou listnatých dřevin.
RBK046/ 2	Jihovýchodní část zájmového území	Trasa je vedena souvislým lesním komplexem, v porostech převažují listnaté dřeviny.
RBK046/ 3	Centrální část zájmového území	Trasa je vedena souvislým lesním komplexem s porosty hospodářského rázu.

RBK052/ 1	Severozápadní část zájmového území	Trasa reaguje na změnu trasy RBK 052, která se odehrála při jeho řešení v územním plánu Řícmanice. Porosty v ploše biokoridoru jsou smíšené převážně hospodářského rázu.
RBK052/ 2	Západní část zájmového území	Trasa reaguje na změnu trasy RBK 052, která se odehrála při jeho řešení v územním plánu Řícmanice. Porosty v ploše biokoridoru jsou smíšené převážně hospodářského rázu.
LBK 1	Při jižní hranici zájmového území	Krátký úsek biokoridoru navazující na řešení ÚSES města Brna.
LBK 2	Při západní hranici zájmového území	Biokoridor navazuje na řešení místního ÚSES v územním plánu Bílovic nad Svitavou. Porosty v ploše biokoridoru jsou smíšené převážně hospodářského rázu.
LBK 3	Centrální část zájmového území	Biokoridor propojuje novou trasu RBK 052 s RBK 046 (RBC199). Porosty v trase biokoridoru jsou spíše hospodářského rázu s mírnou převahou listnatých dřevin.

C.6.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Použité podklady

- Celostátní sčítání intenzity dopravy, ŘSD 2010
- Návrh kategorizace silnic JMK, rok 2009

Dopravní vazby

Obec je se sousedními obcemi Bílovice nad Svitavou, Babice nad Svitavou, Řícmanice, Ochoz u Brna spojena silnicemi II.třídy č. 373 Chudobín – Konice – Jedovnice – Brno, Líšeň a č.383 Bílovice nad Svitavou – Pozořice – Holubice a dále silnicí III. třídy č. 3831 Kanice – Babice nad Svitavou - Křtiny, které zajišťují zejména cílovou dopravu. Silnicí II/373 je obec připojena přímo na krajské město Brno.

Základní koncepce rozvoje území

Návrh

- doplnění sítě místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a zlepšení parametrů stávajících místních komunikací. Důvodem je zlepšení dopravní propustnosti obcí pro obyvatele vč. zajištění průjezdnosti obcí pro záchranné sbory.
- doplnění pěších komunikací v rámci ploch veřejných prostranství z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců a propustnosti obce
- zajištění ploch pro parkování a odstavení vozidel v rámci ploch veřejných prostranství, ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci a ploch pro výrobu. Důvodem je odstranění parkování v jízdnicích pruzích úzkých komunikací a na silnici, které způsobuje neprůjezdnost komunikací pro záchranné sbory
- zajištění plochy pro autobusovou točku se zastávkou mimo stávající komunikace a veřejná prostranství; důvodem je odstranění nepřijatelného otáčení autobusu zacouváním po stávajících komunikacích a silnici

- zajištění dopravní dostupnosti ploch a objektů individuální rekreace (chaty, zahrady) účelovými komunikacemi veřejně přístupnými i soukromými, veřejně nepřístupnými s dostatečnou šířkou (min.3 m) z důvodu zajištění dostupnosti pro záchranné sbory
- doplnění tras pro turistiku v rámci stávajících veřejně přístupných účelových komunikací a pěšin v krajině; důvodem je poloha obce v území turisticky atraktivním a využívaným obyvateli blízkých měst (Brno, Blansko). Část katastru je součástí CHKO Moravský kras, PR Hádecká planinka, Těsnohlídkovo údolí a.t.d.

Širší dopravní vztahy v území

Silniční síť

Katastrálním územím obce prochází silnice:

- II/373 Chudobín – Konice – Jedovnice – Brno, Líšeň
- II/383 Bílovice nad Svitavou – Pozořice – Holubice
- III/3831 Kanice – Babice nad Svitavou - Křtiny

Silniční síť širšího území, na kterou je obec dopravně napojena, je historicky stabilizována. Silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a udržovány Správou a údržbou silnic JMK.

Silnice II/373 je dle Návrhu kategorizace silnic JMK silnicí krajského významu a bude tedy upravována dle kategorie S 7,5/80; silnice II/383 je silnicí oblastního významu, bude upravována do kategorie S 7,5/80 a silnice III/3831 je lokálního významu a dle Návrhu kategorizace silnic JMK bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/60. Kategorie se týkají trasy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území.

Letecká doprava

Do katastrálního území nezasahuje žádné ochranné pásmo.

Železnice

Katastrálním územím není vedena žádná železniční trať.

Návrh dopravního řešení

Silnice

Z důvodu pevné stabilizace silnic přílehlou zástavbou v zastavěném a zastavitelném území obce je možné je upravovat do funkční skupiny B a typu MO2 10/7,5/50 (silnice II/383) a do funkční skupiny C a typu MO2 8/6,5/50 (silnice III/3831) v rámci ploch veřejného prostranství. Vedení trasy zůstane beze změny.

Místní komunikace

V obci je stabilizovaný skelet místních komunikací, který vznikl v souvislosti s rozvojem zástavby. Místní komunikace navazují na silnice, které jsou zachovány v historické trase. Obec je založena ve svažitém terénu a tomu odpovídají i návrhové prvky komunikací. Ty neodpovídají často normě, ale komunikace jsou v zástavbě stabilizovány. Doporučujeme úpravu stávajících místních komunikací do kategorie ve funkční skupině C a optimálním typu MO2 -/5/30, jako obslužné komunikace, obousměrné, pro rychlost 30 km/hod, ovšem dle šířky dopravního prostoru tak, aby byla zajištěna přístupnost záchranným sborům.

Obec má zpracován pasport komunikací, na který územní plán navazuje a je podkladem pro řešení dopravy.

Místní komunikace, které budou obsluhovat návrhové plochy výstavby pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost jsou součástí těchto navržených ploch jako přípustné. Jedná se o plochy Z1, Z2, Z9a, Z9b, Z12, Z13, Z21, Z24, Z25, Z30, P1.

Komunikace musí být projektovány a budovány dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací v minimálním dopravním koridoru 5,5 m, který zajistí průjezdnost záchranných sborů a ostatní dopravní funkce. Nově budované komunikace, které jsou součástí návrhových ploch musí zajistit propojení jednotlivých částí obce a nesmí být dopravní závadou. Minimální koridor pro komunikaci a vedení inženýrských sítí je 8 m.

Chodníky a pěší trasy

Zastavěná část obce

Podél silnic a frekventovaných, zejména nově vybudovaných místních komunikací, jsou vedeny chodníky pro pěší. Jsou rovněž zaevidovány pasportem komunikací obce, vč. pěších spojek.

Nové pěší komunikace bude obec řešit dle naléhavosti a jejich stavba je přípustná jako součást veřejných prostranství.

Šířka pro pěší komunikace nebyla ve výrokové části stanovena, bude respektovat normu e ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Nezastavěné území

Přímo obcí není vedena žádná turisticky značená trasa. Katastrálním územím jsou vedeny tyto značené trasy:

červená – Obřany – Bílovice n.S. - Řícmanice – Babice n.S. - Křtiny – Bukovinka

modrá - Šumbera – hrad Obřany – Těsnohlídkovo údolí

zelená - Blansko – Šebrov – Vranov – Bílovice n.S. - Resslova hájovna – V.Klajdovka – Líšeň

žlutá – údolí Ponávky – Jehnice – Bílovice n.S. - Hostěnice

žlutá – Resslova hájovna – Těsnohlídkovo údolí (na červenou zn.)

žlutá - Líšeň – Bělkův mlýn – Hornek – Šumbera – V. Klajdovka

Vzhledem k tomu, že neprochází obcí žádná značená turistická trasa, navrhuje obec vyznačení okružní naučné stezky, která je částečně vedena i v katastrálním území Ochozu. Je navržena v této trase po stávajících účelových komunikacích a pěšinách:

Hrad Obřany – Resslův památník + hájovna – Spálenisko – Řícmanice "Nad horkou" – Kanice – Ochoz - údolí Řičky – Kopaniny – Šumbera – hrad Obřany.

Důvodem dalšího rozvoje značených pěších tras je rozvoj turistiky v turisticky atraktivním územím a podpora poznávání okolí místa kde obyvatelé žijí. Rovněž dojde k turistickému propojení sousedních obcí Řícmanice – Kanice – Ochoz.

Cyklotrasy

Katastrálním územím obce je vedena pod č. **5005** okružní cyklotrasa s průběhem:

Brno Líšeň – Podolí – Šlapanice – Dvorska – Tuřany – Holásky – Přízřenice – Moravany – Troubsko – Popůvky – Autodrom Brno – Říšova studánka – Bystrc – Medlánky – Mokrá Hora – Soběšice – Bílovice nad Svitavou.

Pod číslem č. **5134** je katastrálním územím vedena cyklotrasa s průběhem:

Velká Klajdovka – Kaprálův mlýn(údolí Řičky) – Prostřední mlýn – Mokerská myslivna – Mokrá (navazuje na č. 5132)

Cyklotrasa č. 5005 se v Bílovicích nad Svitavou připojuje na transevropskou trasu č. **5**, která je vedena údolím Svitavy a je to dálková trasa Brno – Olomouc – Ostrava. Ta je součástí trasy Eurovelo č. **9** Gdaňsk - Pula s názvem Jantarova stezka. Katastrální území Kanic je na ni přímo připojeno.

Vzhledem k současnému stavu značení cyklotras, které vede cyklisty významnými turistickými body a lokalitami, po kvalitním povrchu stávajících cest, nenavrhujeme již další trasy. Stav je v současnosti stabilizovaný.

Doprava v klidu

Parkování krátkodobé

V současné době nejsou v obci žádné označené plochy, které slouží pro krátkodobé parkování. Větší parkovací plochy jsou před areálem bývalé Obnovy – cca 40 míst. Dále se k parkování užívá ploch u Obecního úřadu, a to cca 15 míst. Ostatní plochy, které se ke krátkodobému parkování užívají, jsou součástí veřejných prostranství a nejsou označeny.

Pro krátkodobé parkování slouží v zástavbě vjezdy do usedlostí a nebo pozemek komunikace přilehlý k vozovce. Tento způsob krátkodobého parkování bude zachován, vzhledem k tomu, že komunikace jsou těsně obestavěny a neumožňují jiné řešení.

Požadavky na parkování jsou řešeny ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. Parkování v souvislosti s navrhovanou zástavbou bude řešeno pro automobilizaci 1:2,5, tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Parkování pro stávající bydlení, výrobu a případné nové objekty občanské vybavenosti budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch.

Tato podmínka je dána proto, aby bylo v obci zajištěno dostatečné množství parkovacích míst přímo v návrhových plochách a tedy vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích. Tímto opatřením bude zvýšena bezpečnost dopravy v obci.

Garážování, odstavení vozidel

Obdobně je tento požadavek stanoven ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, že si majitelé navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. Pro výrobní areály a podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu. Dlouhodobé parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 – důvody jsou stejné jako pro krátkodobé parkování, tj. aby vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích, a tím se nezhoršovala bezpečnost provozu.

Účelová doprava

Územní plán převzal účelové komunikace z pasportu komunikací obce. Nenavrhujeme žádnou dostavbu účelových komunikací, stav je vyhovující. Je nutno pouze zajistit koridor pro účelové komunikace v min. šířce 3 m, aby byla zajištěna dostatečná šířka pro průjezd záchranných sborů. Velká část účelových komunikací totiž dopravně obsluhuje objekty individuální rekreace, které jsou dřevostavbami a nebo jsou umístěny v lese a jeho blízkosti. V dopravním koridoru je často omezen volný profil oplocením pozemků.

Komplexní pozemkové úpravy v katastru nejsou zatím zadány.

Hromadná doprava

Obec je dostatečně obsloužena autobusovou dopravou s návazností na dopravu vlakovou. Tímto je také zajištěno dopravní spojení se sousední obcí Ochoz, Babice nad Svitavou a přes Bílovice vlakem do krajského města Brna. Spojení do Brna je také zajištěno z Ochoze u Brna, kam jsou rovněž vedeny autobusové linky z Kanic.

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena dopravní firmou BusLine a.s., která zajišťuje dopravní obsluhu v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Jeden spoj je zajišťován Dopravním podnikem města Brna, rovněž v rámci IDS JMK. Jedná se o linky č. 202 a 210.

Přehled autobusového spojení:

Název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle
čís. linky IDS JMK 202 a 210	63	20	20

Pro obec jsou zřízeny zastávky:

Kanice, škola - zastávka je pro oba směry zrekonstruována, vybavena zastávkovými pruhy, nástupištěm a čekárnou ve směru na Babice.

Kanice, zastávka rekonstruována dle normy ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, bude bez dalších úprav, ve směru na Bílovice je čekárna pro cestující.

Kanice, koupaliště – zastávka je situována na okraji zastavby ve směru na Bílovice nad Svitavou. Ve směru na Bílovice je vybavena čekárnou a autobus zastavuje na rozšířené vozovce, která je částečně na katastru Bílovice n.S. Ve směru do centra Kanic zastavuje autobus v jízdním pruhu. Tato zastávka bude v případě budování autobusové točky upravena dle nového projektu ve směru do centra obce a ve směru do Bílovice bude bez úprav.

Kanice, Kaničky – zastávka je točkou u areálu Archivu Ministerstva vnitra, je vybavena čekárnou a autobusy zastavují v jízdním pruhu točky. Není nutná úprava.

Mimo nutnost vybudování autobusové točky (Z38) pro zajištění bezpečného otáčení autobusů bez zacouvání nebudou zastávky upravovány. Jsou ve vyhovujícím stavu a jejich další případná úprava je omezena obestavením silnic a nebo sousedícími pozemky (vodoteč).

Vlaková doprava

Autobusová doprava je v Bílovicích nad Svitavou navázána na dopravu vlakovou, a to linkou č. 210. Bílovicemi n.S. prochází železniční trať Brno – Česká Třebová, která je v úseku Křenovice – Brno – Blansko – Březová nad Svitavou součástí IDS JMK s označením S12 a v úseku Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice s označením R2. Dopravní služby vlakovou dopravou jsou v území stabilizovány.

Dopravní zařízení

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Ochoze a to 2 km a nebo v Bílovicích nad Svitavou 7 km. Ostatní základní motoristické služby jsou situovány v Bílovicích nad Svitavou, a komplexní pak nejbliže v okrajových částech Brna – v Líšni a Vinohradech.

Obec není vhodná lokalita pro umístění motoristických služeb. Žádná zařízení nejsou tedy uvažována, přesto v případě potřeby a nebo požadavku na nové zařízení dopravy a nebo služby pro motoristy je možnost tyto umístit v lokalitách určených pro výrobu.

Ochranná silniční pásma

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelného území obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky v průjezdním úseku.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Negativní účinky hluku

Silnice

Na silnicích v katastrálním území obce Kanice byla měřena intenzita dopravy na několika stanovištích v roce 2010.

Intenzita dopravy vozidel/24hodin – rok 2010

Silnice + čís.sčítání	rok	vozidel/24hod.	Úsek sčítání
II/373 + 6-4198	2000	3359	vyúst.383 do Hostěnic – hr. okr. Brno,město
	2005		d.t.t.o.
	2010	5188	d.t.t.o.
II/383 + 6-5610	2000		vyúst.374 v Bílovicích n.Sv.-zaústění do 373
	2005		d.t.t.o.
	2010	2126	d.t.t.o.

Pozn. - Sčítání a tedy i hluk se na silnici II/373 nedostkne zastavěného území obce. Silnice prochází okrajem katastrálního území.

Výpočet hluku pro rok 2010

II/383 stanoviště 6 – 5610 (mezi Bílovicemi a Ochozem)

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2010

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
208	1868	50	2126

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2010

noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
106	6	1	13	11	45

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
1812	202	13	113	11	45

Faktory F 2010

F ₁				F ₂	F ₃
den		noc		1	1
I _{OAd} VOZ/hod	I _{NAd} VOZ/hod	I _{OAn} VOZ/hod	I _{NAn} VOZ/hod		
113	11	13	1		

L_x v zastavěné části katastru obce pro rok 2010

L _x dB(A)		L _x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
56,09	1	45,77	1
50	7,09	40	6,77
50+6	13,09	40+6	12,77
55+6	8,09	45+6	7,77
60+6	3,09	50+6	2,77
70+6	0	60+6	0

Přípustné hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru dle novely nařízení vlády 272/2011

den		noc	
L _{AeQ} = 50 B(A)		L _{AeQ} = 40 B(A)	
L _{dvn} dB(A)	pásmo v m	L _n dB(A)	pásmo v m
50	135	40	130
55	55	45	50
60	20	50	17
70	0	60	0

Orientační propočtení je posouzen pro odrazivý terén v zastavěném území obce. Silnice je v průjezdním úseku oboustranně obestavěna a je použita korekce 2x +3 dB(A). Orientační hlukové pásmo pro den dosáhne přípustné hladiny hluku 60 dB(A) přibližně ve vzdálenosti 20 m od osy silnice. V noci bude orientačně přípustné hladiny hluku 50 dB(A) dosaženo 17 m od osy silnice.

Orientační propočtení je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzen dle novely nař. vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3, s korekcí 3) pro chráněný venkovní prostor podél silnice II. třídy. Korekce pro noční dobu je -10dB(A).

Vzhledem k tomu, že podél silnice II/383 se jedná o dostavbu proluk ve stávající historické zástavbě je možno použít i korekce 4) pro případ staré hlukové zátěže a výstavby ojedinelého obytného objektu nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Je třeba respektovat při dostavbě proluk podél silnice II/383 požadavky stavebního úřadu a hygienika.

Problematika hlukového zatížení zástavby obce je zařazena do odůvodnění ÚP pro informaci a aby bylo možno zjistit, zda navrhované plochy pro bydlení mohou být negativně ovlivněny nadlimitně hlukem – tam, kde to nelze vyloučit, je u příslušné návrhové plochy uvedena podmínka využití plochy - hodnocení hluku, které je součástí navazujících správních řízení. Vše je řešeno z důvodu ochrany zdraví obyvatel. Hluk se dotkne návrhových ploch Z1, Z14, Z16, Z25, Z30, Z31, Z37.

C.6.4 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování pitnou vodou

Jedná se o zásobování obyvatelstva a základní vybavenosti pitnou vodou.

Parametry pro výpočet potřeby vody:

Specifická potřeba vody pro obyvatelstvo	105 l/ob/den
Potřeba vody pro občankou a technickou vybavenost	30 l/ob/den
Celkem	135 l/ob/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	Kd = 1,4
Koeficient max. hodinové nerovnoměrnosti	Kh = 2,1

Výsledky výpočtu potřeby vody jsou shrnuty do tabulky:

Spotřebiště	Období v roce	Qp	Qm		Qh	přípojky	Napojeno obyvatel
		[m ³ /r]	[m ³ /d]	[l/s]	[l/s]	[ks]	
Kanice	sezona	15496	228.36	2.64	5.58	330	1249
	mimo sezona	42657	217.16	2.51	5.31	297	1149
	Celkem/max	58153	228.36	2.64	5.58	330	1249

Zdroje pitné vody

Obec Kanice je zásobována pitnou vodou z vodovodního přivaděče DN150 z obce Řícmanice. Zdrojem pitné vody je vodovod města Brna, napojený z vodojemu středního tlakového pásma o obsahu 2x650m³ v Brně Lesné s kótou maximální hladiny 331,00 m n.m. Vydatnost zdroje pro výhledový stav vyhovuje. Přivaděč PVC DN150 je v Kanicích zaústěn do akumulace 15m³ s AT stanicí, odkud je voda dále dopravována do vodojemu.

Čerpací stanice a výtlak do vodojemu

Z AT stanice je voda čerpána samostatným výtlakem DN160 a DN110 do vodojemu Kanice 2x100 m³, ovládání čerpání od hladin ve vdj., převýšení cca 60m.

Vodojem

Vodojem Kanice 2x100 m³ s max. hladinou 360,0 m n.m. je situován J od obce v místní části Chocholky. Ve vodojemu je voda hygienicky zabezpečena dávkováním chlornanu sodného. Akumulační objem vyhovuje pro výhledový stav, přičemž při plnění 3,17 l/s v odhadovaném rozsahu 20 hodin denně je:

objem pro vyrovnání	60,28 m ³
požární zásoba	28,80 m ³ (Q=4l/s po dobu 2 hodiny)
rezerva	110,92 m ³ (cca 11,5 hodiny)
Celkem	200 m ³

Rozvodná vodovodní síť

Rozsah ploch zástavby je v rozmezí výšek 300 – 365 m n.m. Rozvodná síť je větevná. Materiálem potrubí je PVC a polyetylén v profilech DN90 a DN110. Na síti jsou osazeny podzemní hydranty DN80. Pro potřebu chatařů a turistů je v provozu výtokový stojan pitné vody v oblasti chatařské kolonie.

Z vodovodních rozvodů jsou zásobovány rodinné a bytové domy včetně objektů občanské vybavenosti. Na domovních přípojkách v počtu asi 150 ks jsou vodoměry.

Převážná část zástavby je zásobována v rámci 1. tlakového pásma gravitačně.

Pro zástavbu RD v lokalitě Chocholky je ve vodojemu osazena automatická zesilovací stanice 2. tlakového pásma, jež zajišťuje zvýšení tlaku.

Pro RD v lokalitě Buková je rovněž vytvořeno samostatné 2. tlakové pásmo se zásobováním ze stávající podzemní zesilovací stanice umístěné u příjezdu k nové zástavbě.

Závěr

Pro zásobování obce ve výhledu stávající zdroj co do vydatnosti vyhovuje. Stávající čerpací stanice ve směru do vodojemu je vyhovující i na výhledově požadované čerpané množství. Dimenze stávajícího přívodného potrubí z vodojemu do obce je DN 110 a je vyhovující. Vodojem svou velikostí rovněž vyhovuje pro výhled. Rozvodnou vodovodní síť bude nutno doplnit v místech uvažované nové zástavby. Nové vodovodní řady budované v rámci nové výstavby se napojí na stávající rozvody vody.

U stávající i navrhované zástavby Kanicích, ležící výše jak 345 m n.m. v lokalitě Chocholky a 340 m n.m. v lokalitě Buková, je nezbytné zvyšování tlaku stávajícími zesilovacími stanicemi 2. tlakového pásma. Tyto budou v provozu i ve výhledu.

U navrhované zástavby v lokalitě Křtinsko na ploše Z13 je zřejmé, že ze stávajícího vodojemu vyvozovaný hydrodynamický tlak v místě napojení přípojek na vodovodní řad 1. tlakového pásma bude nedostatečný. S ohledem na rozsah navrhované zástavby (18RD) je zásobování vodou dané lokality navrženo samostatnou novou zesilovací stanicí 2. tlakového pásma, umístěnou u příjezdu k nové zástavbě Z13. Zesilovací stanici je třeba dimenzovat podle počtu napojených odběratelů. Potřeba vody ve špičce podle výtokových jednotek stanovena min 2,1 až 2,9 l/s. Zvýšení tlaku je třeba o cca 30 až 35m.

Nejvyšší hydrostatický přetlak je v nejnižší položené zástavbě na JZ okraji, kdy dosahuje 0,6Mpa. Na vodovodní síti (mimo úseky s nutností posílení tlaku) může být realizován odběr požární vody.

Poznámka:

- V návaznosti na poskytnuté údaje od zástupců obce a po vyhodnocení dostupných podkladů konstatujeme, že v současnosti je zásobování obyvatelstva pitnou vodou v obci bez závad. Další fáze přípravy investic, zejména realizace nové zesilovací stanice na síti v lokalitě Křtinsko si vyžádá provedení hydraulického posouzení vodovodní sítě.

- V případě nedostačující kapacity vodojemu Brno Lesná je nutno řešit zásobování pitnou vodou individuálně do doby posílení zdroje. Tato situace výhledově nastane u lokalit Z19 a Z21.

Kanalizace

Stav

V obci Kanice je vybudována oddílná kanalizační soustava. Splaškové kanalizační sběrače jsou realizovány jako gravitační. V lokalitách, kde terénní konfigurace terénu neumožňovala výstavbu gravitační kanalizace, je realizována tlaková kanalizace s přečerpáváním splaškových odpadních vod do gravitační sítě. Splaškové odpadní vody z obce Kanice jsou odváděny splaškovou kanalizací přes obec Řícmanice do Bílovic nad Svitavou, kde dochází k jejich čištění.

Dešťová kanalizace je vyústěna do místních vodotečí. Stávající dešťové a splaškové kanalizační sběrače trasově i výškově sledují stávající zástavbu a lze konstatovat, že plní svoji funkci.

Návrh

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je pro obec Kanice navržen oddílný kanalizační systém.

Dešťová kanalizace

V obci je vybudována dešťová kanalizace. V dalších stupních projektové dokumentace bude proveden hydrotechnický výpočet a posouzeny stávající dimenze stok zejména s ohledem na napojení navržených ploch.

Nové dešťové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách. Odvod dešťových vod z navržených ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. V rámci řešení odtoku z výhledových ploch bude přednostně posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou přednostně v maximálně možné míře využívány k druhotnému využití – záливce, praní, splachování WC, údržbě.

U stávajících nemovitostí bude v maximální míře prováděno zachycování dešťových vod pro jejich další využití, bude posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

Stávající stoky s ohledem na své stáří a technický stav budou postupně kompletně rekonstruovány.

Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty. Revizní šachty budou realizovány z betonových prefabrikovaných kanalizačních šachetních prvků. Spodní stavba šachty může být prefabrikovaná případně monolitická. V prostorově stísněných lokalitách, v lokalitách s hustým výskytem stávajících inženýrských sítí, může být použito plastových revizních šachet, poklopy šachet budou navrženy s ohledem na pojezd vozidel.

Splašková kanalizace

V obci je vybudována splašková kanalizace. Nové splaškové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách a v místní zástavbě, kde není doposud splašková kanalizace vybudována.

Na území obce je uvažováno přednostně s výstavbou gravitačních kanalizačních stok. V lokalitách kde terénní konfigurace terénu neumožňuje výstavbu gravitační kanalizace bude realizována tlaková kanalizace s přečerpáváním splaškových odpadních vod do gravitační sítě. Návrh gravitačních stok, případně tlakových kanalizačních řadů z důvodu terénní konfigurace, bude upřesněn a posouzen v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro výstavbu gravitačních kanalizačních sběračů v místech s vyšší dopravní zátěží (krajské komunikace) bude přednostně použito kanalizačních kameninových trub. Zbývající část stokové sítě může být realizována z plastových kanalizačních trub PP (případně jiného odpovídajícího trubního materiálu). Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty. V prostorově stísněných lokalitách, v lokalitách s hustým výskytem stávajících inženýrských sítí, může být použito plastových revizních šachet. Poklopy šachet budou navrženy s ohledem na pojezd vozidel.

V případě potřeby budou realizována kanalizační tlakové řady z tlakového PE potrubí. Pro napojení jednotlivých nemovitostí budou realizovány veřejné odbočné stoky v materiálovém provedení shodném s provedením kanalizační stoky. Odbočné stoky budou ukončeny plastovou domovní revizní šachtou a ukončeny mimo veřejné zpevněné plochy (vozovky). Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškové kanalizační sběrače.

Čistírna odpadních vod ČOV

Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny k čištění na ČOV Bílovice nad Svitavou.

Množství odpadních vod – viz. tabulka 1, 2

JEDNOSTUPŇOVÁ ČOV**TABULKA 1****Výpočet množství odpadních vod**

AKCE: KANICE - ÚZEMNÍ PLÁN

Vypracoval: Ing. Vach, Dvořák DUIS
s.r.o. *** COPYRIGHT ***

ROK	Kanice bilanční PROJEKT D-N 2012	Kanice týdenní maximum
ZATÍŽENÍ ČOV	BILANČNÍ	NÁVRH
Obyvatelstvo		
Počet obyvatel	1149	1149
Počet napojených obyvatel	1149	1149
Spotřeba vody na obyvatele	l/os*den	140,0
Qobyv	m ³ /den	160,9
Qvybav	m ³ /den	12,8
Qspec (vč.vyb.)	l/os*den	151,2
Q24,m	m ³ /rok	63396,9
Q24,m	m ³ /den	173,7
Q24,m	m ³ /h	7,2
kd	-	1,50
Q24,m*kd	m ³ /den	260,5
Q24,m*kd	m ³ /h	10,9
kh	-	2,10
Q24,m*kd*k h	m ³ /h	22,8
kmin	-	0,6
Qomin	m ³ /h	4,3
Průmysl		
Q24,p	m ³ /den	0,0
Podíl	%	0,0
lsměna		
Qp1sp	m ³ /h	0,0
Qp1sm	m ³ /h	0,0
Ostatní znečišťovatelé		
Qjd	m ³ /den	0,0
Qj24	m ³ /h	0,0
Balastní vody		
Podíl z Qodp %	15,0	15,0
Qb	m ³ /den	26,1
Qb24	m ³ /h	1,1
Podíl z Qdp %	13,0	13,0
Průtok ČOV při jarním tání (RWF)		675,7
(pouze pro kontr. posudek AN+DN)	m ³ /den	0,0
	m ³ /h	0,0
	l/s	0,0
Průměrný denní průtok	203,0	
Q24	m ³ /den	199,7
Q24	m ³ /h	8,3
	l/s	2,3
Maximální denní průtok (splašků - DWF)	223,4	
Qd	m ³ /den	286,6

Qd	m ³ /h	8,5	11,9
	l/s	2,4	3,3
Minimální denní průtok			
Qmin	m ³ /h	3,8	5,4
	l/s	1,1	1,5
Maximální hodinový průtok bezdeštný			
Qh1	m ³ /h	16,9	23,9
Qh2	m ³ /h	8,5	11,9
Qh	m ³ /h	16,9	23,9
(výpočtový)	l/s	4,7	6,6
Maximální hydraulický průtok přes BČOV (RWF)			
Qmax	m ³ /h	36,0	47,0
	l/s	10,0	13,1
Podíl z Qv %		212,8	196,8
Dešťový přítok do ČOV ze stokové sítě			
Qdešť	l/s	0,0	0,0
	m ³ /h	0,0	0,0
Výpočet dešťových zdrží			
Fred	ha	0,00	0,00
Qo	m ³ /h	30,1	38,7
	l/s	8,4	10,7
qo (graf)	l/s*ha	#DIV/0!	#DIV/0!
im	l/s*ha	18,0	10,0
GAMA	-	1,25	1,48
Vs	m ³ /red.ha	15,00	11,00
WDZvyp	m ³	0,0	0,0
WDZnavrh	m ³	3500	3500
T teor	min	-5833,3	-4468,1

TABULKA 2**Výpočet znečištění odpadních vod**

1	0	
ROK	1	Kanice
Počet obyvatel	1149	1149
Počet napojených obyvatel	1149	1149
Produkce BSK5		
Obyvatelstvo	g/os*den	54
	kg/den	62,0
Vybavenost	kg/den	3,8
Průmysl	kg/den	0,0
Ostatní	kg/den	0,0
Celkem	kg/den	65,9
Koncentrace	mg/l	465,6
POČET EO		1220
Produkce CHSK		
Obyvatelstvo	g/os*den	108,0
	kg/den	124,1
Vybavenost	kg/den	7,7
Průmysl	kg/den	0,0
Ostatní	kg/den	0,0
Celkem	kg/den	131,8
Koncentrace	mg/l	931,2
Produkce NL		
Obyvatelstvo	g/os*den	49,5
	kg/den	56,9
Vybavenost	kg/den	3,5
Průmysl	kg/den	0,0
Ostatní	kg/den	0,0
Celkem	kg/den	60,4
Koncentrace	mg/l	426,8
Produkce Ncelk		
Obyvatelstvo	g/os*den	9,9
	kg/den	11,4

Vybavenost	kg/den	0,7	1,3
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	12,1	13,9
Koncentrace	mg/l	85,3	69,8
Produkce Pcelk			
Obyvatelstvo	g/os*den	2,3	2,5
	kg/den	2,6	2,9
Vybavenost	kg/den	0,2	0,3
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	2,7	3,2
Koncentrace	mg/l	19,4	15,9

V případě nedostačující kapacity ČOV Bílovice nad Svitavou je nutno řešit oddílnou kanalizaci jiným způsobem do doby zkapacitnění této čistírny. Tato situace výhledově nastane u lokalit Z19 a Z21.

Zásobování zemním plynem

Stav

V současné době je obec zásobována zemním plynem s napojením cca 93% obyvatel. Plynifikace byla ukončena v roce 1994. Přívod plynu je proveden z VTL/STL regulační stanice v Bílovicích nad Svitavou s provedením STL přívodního řadu DN150 přes Řícmanice do Kanic a dále přes obec Kanice do obce Ochoz.

Rozvody zemního plynu v obci jsou provedeny STL s instalováním domovních regulátorů tlaku plynu na systém NTL a měření plynoměry. Zemního plynu je používáno v domácnostech na vaření, topení a v některých případech pro ohřev vody. V provozovně Obnova mimo popsáného způsobu využití je plynu používáno i k technologickým účelům.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí.

Stávající plynárenská zařízení mají dostatečnou kapacitu k pokrytí zvýšeného odběru pro novou zástavbu.

Potřeba zemního plynu

Zemního plynu je používáno pro zásobování :

- obyvatel (vaření, topení, příprava teplé vody)
- maloodběru (drobné provozovny)

Počet bytových jednotek (rok 2011)	774
Nárůst počtu dle návrhu ÚP činí	<u>375</u>
Celkem	1149

Pro maloodběr je uvažováno 5 odběratelů, v návrhu je předpoklad maloodběratelů odhadem 7. Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení.

- 2,60 m³/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stávající stav k=0,47
- pro návrh k=0,46

a/ Stav

- byt. jednotky 774 b.j.x2,6x0,47 946 m³/hod

- Obnova	590
- maloodběr 5 malodběratelů x 10 m ³ /hod x 0,47	24
Celkem	1560 m³/hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 774x3000	2 322 000 m ³
- Obnova	1 057 000
- maloodběr	70 000
Celkem	3 449 000 m³

b/ Návrh

- byt. jednotky 1149b.j.x2,6x0,46	1374 m ³ /hod
- Obnova	590
- maloodběr 7x10x0,46	32
Celkem	1996 m³/hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 1149x3 000	3 447 000 m ³
+ Obnova	1 057 000
- maloodběr	98 000
Celkem	4 602 000 m³

Elektroenergetika

Obec Kanice v Jihomoravském kraji je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22kV č. 317, ze kterého jsou připojeny jak distribuční, tak odběratelské transformovny.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2

Elektrickou energii pro vytápění používá v současné době pouze omezený počet domácností.

Síť VVN

Katastrům obce Kanice neprochází žádné vedení VVN.

Síť VN

Celá síť VN 22kV v obci je tvořena jednak vedením č. 317, které je vedeno k obci od jihozápadu od obce Řícmanice a jeho odbočkami k jednotlivým transformovnám, jednak vedením č. 107, které je vedeno k obci od severozápadu, v oblasti Buková se spojuje s vedením č. 317 a pokračuje jihovýchodním směrem k obci Ochoz jako dvojitě vedení 317/107. Vedení jsou uložena převážně na betonových podpěrných bodech, dvojitě vedení je uloženo na ocelových stožárech.

Trafo stanice VN/NN 22/0,4/0,231 kV

A) Distribuční stanice připojené z vedení VN č. 317

Tr1 ozn. T 8346 „Spodní“ je typová dvousloupová transformovna na betonových sloupech typu BTS do 400 kVA, osazená transformátorem 400 kVA. Je umístěna na západním okraji obce v blízkosti čerpací stanice vody. Vývody do sítě NN jsou provedeny jako venkovní i jako kabelové.

Tr2 ozn. T 8350 „U Obnovy“ je ocelová příhradová typová transformovna do 250 kVA, osazená transformátorem 250 kVA. Je umístěna na východním okraji obce v blízkosti areálu Obnovy. Vývody do sítě NN jsou provedeny pouze jako venkovní.

Tr3 ozn. T 8351 „Ve žlebu“ je ocelová příhradová typová transformovna do 250 kVA, osazená transformátorem 250 kVA. Je umístěna v severovýchodní části obce. Vývody do sítě NN jsou provedeny jako venkovní, jeden vývod je kabelový.

Tr5 ozn. T 8288 „Chocholky“ je typová dvousloupová transformovna na betonových sloupech osazená transformátorem 630 kVA. Je umístěna na jižním okraji. Vývody do sítě NN jsou provedeny venkovní a kabelové

Tr6 ozn. T 8412 „Kanice Buková“ je typová dvousloupová transformovna na betonových sloupech typu BTS do 400 kVA, osazená transformátorem 400 kVA. Je umístěna na severním okraji obce v blízkosti čerpací stanice vody. Vývody do sítě NN jsou provedeny jako venkovní i jako kabelové.

Tr7 ozn. T 701786 „Kanice Padělky“ je kiosková transformovna typu PET do 400 kVA, osazená transformátorem 400 kVA. Je umístěna na jihovýchodním okraji obce. Vývody do sítě NN kabelové.

B) Odběratelské stanice připojené z vedení VN č.317

Tr4 ozn. T 8345 „Obnova“ je vybudovaná zděná transformovna v areálu Obnovy o výkonu 2x1000kVA. Vývod do sítě NN je kabelovým vedením.

Síť NN

Rozvodná síť NN v obci je rekonstruovaná. Ve staré zástavbě jsou rozvody provedeny venkovním vedením na betonových podpěrách, případně na střešnicích a pozedních konzolách. V prostorách nové zástavby jsou rozvody provedeny kabely, uloženými v zemi. Pro nové lokality budou rozvody NN provedeny zásadně kabely v zemi, v případě zastavování proluk bude zachován způsob, kterým je proveden rozvod v místě uvažované výstavby.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Celá obec je plynofikována a neuvažuje se s výraznějším podílem el. vytápění.

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 3,1 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Stávající zatížení distribuční soustavy	
Stávající bytový fond trvale obydlené byty	230 b.j.
230 b.j. á 3,1 kW/b.j.	713 kW
Lokality ve výstavbě	33 b.j.
13 b.j. á 3,1 kW/b.j.	41 kW
Podíl nebytového odběru	
243 b.j. á 0,35kW/b.j.	85kW
Celkové zatížení Tr - stávající odběr	839kW
Současný instal. výkon do distribuce	2330kVA
Průměrné využití transformátorů je	36 %

Návrh

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 3,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

(Počty RD jsou pouze orientační a vztahují se jen k výpočtům bilancí)

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Z 1	1	1	3,3
Z 2	2	2	6,6
Z 3	1	1	3,3
Z 5	2	2	6,6
Z 6	2	2	6,6
Z 7	1	1	3,3
Z 8	1	1	3,3
Z 9a,b	8	8	26,4
Z 10	1	1	3,3
Z 11	1	1	3,3
Z 12	7	7	23,1
Z 13	18	18	59,4
Z 14	2	2	6,6
Z 15	1	1	3,3
Z 16	16	16	52,8
Z 17	2	2	6,6
Z 18	1	1	3,3
Z 19	4	4	13,2
Z 20	1	1	3,3
Z 21	8	8	26,4
Z 22	1	1	3,3
Z 23	1	1	3,3
Z 24	10	10	33
Z 25	5	5	16,5
Z 26	1	1	3,3
Z 27	1	1	3,3
Z 28	4	4	13,2
Z 29	4	4	13,2
Z 30	1	1	3,3
Z 31	2	2	6,6
Z 32	1	1	3,3
Celkem			366,3 kW
Z33, Z34 – Ri - individuální rekreace			5 kW
Z35 – Rs - otevřené sportoviště			
P2 – Oa - plocha pro kapli			
Z37 - multifunkční objekt			15k W

Návrh zásobování elektrickou energií dle jednotlivých lokalit

Lokalita Z13, 24 a 25

Zde se uvažuje s výstavbou 33 rodinných domů s nárůstem o cca 40 kW soudobého odběru. Lokalita se nachází v bezprostřední blízkosti trafostanice TR2 ozn. 8350 „U obnovy“ v případě nedostatku výkonu bude řešeno rekonstrukcí trafostanice na zvýšený výkon transformátoru.

Ostatní lokality pro bytovou výstavbu svou velikostí a rozmístěním nevyžadují dodatečná opatření a jejich odběr bude plně sanován ze stávajících trafostanic a vedení VN i NN.

Lokality Z33 – Z36 a P2 umístěné v západní části katastru obce Kanice nejsou velkého rozsahu a budou připojeny z trafostanice TR1 8346 „Spodní“.

Ochranná pásma

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma (od krajního vodiče měřeno ve vodorovné rovině, na obě strany) :

vedení VVN 110 kV	15 m	
vedení VN venkovní	10 m	
sloupové trafostanice 22/0.4 kV		10 m
vedení NN - venkovní	nemá	
vedení NN - kabelové	1 m	

Při uvažované výstavbě nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m

Ochranné pásmo vedení VN 22 kV, vybudovaných do roku 1994 je 10m od krajního vodiče na obě strany. Pro vedení budovaná po roce 1994 platí zákon č.222/94 Sb. a ochranné pásmo je 7m.

Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (Eon - distribuce) zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu

Závěr

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje stávajících sítí VN i NN, jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. V současné době odpovídá charakteru obce Kanice. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta**Dálkové kabely**

Katastrem obce vedou dálkové a optické kabely, jejich ochranná pásma budou respektována.

Telefon, pošta

Telefonní síť je rekonstruovaná včetně napojení na digitální ústřednu. Tato telefonní síť umožňuje uspokojit požadavky všech žadatelů o připojení. Pošta pro obec Kanice se nachází v Bílovicích nad Svitavou.

Radiokomunikace

V jižní části katastru se nachází radioreléový objekt RS Hády, z něho je provozována řada RR tras.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Skládky na k.ú.Kanice nejsou.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 12 ha a představuje – 1,5 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

V obci se v posledním desetiletí projevil výrazný nárůst obyvatel stěhováním z města. Počet obyvatel od roku 1991 z 449 do roku 2011 na 774. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí s přednostmi života ve městě, z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel.

Zastavěné území obce Kanice je zastavěno zejména objekty pro bydlení, v centru obce a jeho blízkosti se jedná zejm. o zástavbu sevřenou s intenzivně využitými pozemky, k okrajům obce se zástavba rozvolňuje. Určitou rezervou jsou plochy záhumenních zahrad přiléhajících ke komunikacím s možností napojení na inženýrské sítě. Jedná se o pozemky pro cca 3 RD jižně od pozemků školy, pozemky pro cca 5 RD jižně od areálu Obnovy. Plocha areálu Obnovy není plně využita a poskytuje možnost rozvoje podnikatelských aktivit. Nový způsob využití zastavěného území řeší dvě přestavbové plochy nevelkého rozsahu.

V platném územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy, které jsou z velké části zastavěny a rozestavěny. Jedná se zejména o lokalitu Buková, kde k dostavbě zbývá cca 14 RD (v návrhu ÚP lokality Z5 - Z9a,b) a lokalitu Chocholky, kde zbývá cca 51 RD (v návrhu ÚP lokality Z15 – Z25). Ostatní plochy jsou rovněž buď zastavěny nebo rozestavěny. Návrh územního plánu nevymezuje oproti platné ÚPD další zastavitelné plochy vyjma plochy pro dopravní infrastrukturu – točny autobusu – zastavitelná plocha Z38. Vzhledem k limitující CHKO Moravský kras a rozsahu nezalesněného údolí a jeho svahů, kde se zastavěná část obce nalézá je rozsah rozvojových ploch dostatečný a krajina by měla zůstat zachována jako nezastavitelné území.

C.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Kanice zajišťuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů tak, že je respektována a zohledněna:

z hlediska administrativně správního

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí, napojení na infrastrukturu (vodojem Lesná)
- vazba obce na sousední obec Bílovice nad Svitavou - napojení splaškové kanalizace do ČOV, napojení na STL plynovod, využívání občanské vybavenosti
- vazba obce na Městský úřad města Šlapanice jako na obec s rozšířenou působností

z hlediska nadřazených dopravních a technických vazeb

- vazba obce na silnice
 - II/383 Bílovice n/S - Pozořice - Holubice
 - III/3831 Kanice - Babice - Křtiny
 - II/373 Chudobín - Konice - Jedovnice - Brno - Líšeň
- železniční doprava - jihu katastru se dotýká trať ČD č. 260 a její ochranné pásmo zasahuje na k.ú. Kanice, nejbližší železniční zastávka je v Bílovicích nad Svitavou
- prostupnost krajiny je řešena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice
- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
- energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- ochrana zájmů Ministerstva obrany

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry
- ochrana přírody a krajiny – CHKO Moravský kras

Obec je součástí mikroregionu „Časnýř“, který pro všechny obce řeší problémy v oblasti školství, zdravotnictví, dopravní obslužnosti, ochrany životního prostředí, sociální péče, cestovního ruchu a turistiky

C.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Kromě splněných vybraných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Kanice z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) žádné specifické požadavky.

Pro území řešené ÚP Kanice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Územní plán Kanice respektuje územně plánovací podklady (ÚPP) JMK.

Z hlediska širších územních vztahů je v ÚP řešen:

- územní systém ekologické stability, vycházející z odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody JMK „Konceptní vymezení R a NR ÚSES“.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešení ÚP respektuje ÚAP ORP Šlapanice a ÚAP JMK a vychází z doplňujících průzkumů a rozborů, zejm. z rozboru udržitelného rozvoje území.

Jsou respektovány limity využití území, stávající dopravní a technická infrastruktura, ochrana přírody a krajiny

Územním plánem je vymezeno zastavěné území.

c) Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP je navrženo budoucí funkční uspořádání území a stanoveny závazné zásady pro jeho rozvoj, je zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a zlepšování životních a hospodářských podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce.

Byly vymezeny a navrženy plochy pro:

- rozvoj bydlení, sportu a rekreace, výroby, je řešena chybějící technická infrastruktura a dopravní infrastruktura, jsou doplněny plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně
- byl navržen územní systém ekologické stability
- byla navržena protierozní opatření

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Území je ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, jsou respektovány širší vztahy v území - dopravní vazby, nadřazené trasy inženýrských sítí, ochrana přírody a krajiny, ochrana přírodních zdrojů.

Stávající urbanistická koncepce je zachována, respektovány jsou dominanty obce, charakter sídla a hladina zástavby. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s důrazem na řešení bydlení a občanské vybavenosti.

Do ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, navrženo řešení lokálního ÚSES, je respektována ochrana přírody a krajiny, nad obcí byla navržena protierozní opatření sloužící i pro zadržení vody v krajině.

Síť účelových komunikací byla prověřena s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

ÚP nemění dopravní koncepcí v obci, navrhuje dopravní napojení rozvojových ploch, je řešena doprava v klidu a hromadná doprava je doplněna o točnu pro autobusy.

ÚP zajišťuje zachování průchodnosti krajiny a napojení obce na síť cyklotras a cyklostezek.

Občanské vybavení

Rozvoj je možný v navržené ploše smíšené a v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu, v ÚP jsou stanoveny regulativy tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel.

Tělovýchova, sport, rekreace

Plocha sportu a rekreace bývalého koupaliště je v současné době v rekonstrukci, v západní části obce je navrženo doplnění stávající plochy sportu, s výjimkou dvou dostaveb se další výstavba individuální rekreace nepřipouští.

Ubytování, veřejné stravování

Ubytovací zařízení, pohostinství místního významu se připouštějí v plochách pro bydlení a občanskou vybavenost, vývoj bude ovlivňován poptávkou a trhem.

Zařízení služeb

Pro možné vybudování chybějících služeb nebyly nové rozvojové plochy samostatně vymezeny vzhledem k velikosti obce, rozvoj nerušících služeb je možný v plochách bydlení a občanské vybavenosti.

Zeleň

V ÚP je uplatněn návrh sídelní zeleně zahradní, sídelní zeleň je navržena i v dalších plochách s odlišným hlavním způsobem využití, a to jako přípustné využití, nebo je v podmínkách prostorového uspořádání přímo stanoven pro pozemky min. podíl zeleně.

Technické vybavení

V ÚP bylo navrženo doplnění chybějících inženýrských sítí v obci a inženýrské sítě v lokalitách vymezených pro zástavbu a doporučena rekonstrukce stávajících nevyhovujících inženýrských sítí.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP jsou respektovány kulturní hodnoty v území, nemovitá kulturní památka, přírodní hodnoty území, krajinný ráz.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jedná se o stavbu dopravní infrastruktury a veřejně prospěšná opatření zahrnující ÚSES.

Uplatňování předkupního práva není v tomto ÚP stanoveno.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V územním plánu jsou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů, týká se problematiky ovzduší, vody, půdy, skládek a devastovaných ploch, hluku, ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody, územní systém ekologické stability, ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkce lesa, vodních zdrojů, vodních toků, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP řeší střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití

- je respektována CHKO, EVL NATURA 2000 Moravský kras

- řeší doplnění dopravní a technické infrastruktury

- rozvojové plochy (chráněné venkovní prostory) nejsou umístěny v územích nadlimitních negativních vlivů na životní prostředí nebo jsou podmíněně využitelné

- plochy bydlení jsou řešeny s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- je umožněno smíšené využití území s možností situování občanského vybavení
- řeší problémy dopravní infrastruktury vč. řešení negativních vlivů na prostředí a dopravy v klidu
- je řešeno zajištění prostupnosti krajiny s vazbou na okolní regiony, je navržen ÚSES
- protierozní ochrana je řešena v ÚSES a návrhem zatravnění

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Kanice je v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno-OB3, z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), schválené vládou 20.7.2009, neplývají pro územní plán Kanice žádné požadavky.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro:

- bydlení
- plochu smíšenou (obč. vybavenost, bydlení, podnikatelské aktivity)
- rekreaci a sport
- technickou a dopravní infrastrukturu

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto plochy a koridory nejsou vymezeny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nejsou vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracovááno. KrÚ JMK, odbor životního prostředí, si vyhradil u návrhu zadání možnost uplatnit požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Kanice na životní prostředí po doložení stanoviska orgánu ochrany přírody, tj. Správy chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras ve svém vyjádření ze dne 19.2.2013 konstatovala, že na základě posouzení předloženého rozpracovaného návrhu ÚP Kanice lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Kanice neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Na základě schváleného zadání ÚP byl zpracován přímo návrh ÚP Kanice.

C.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V ÚP je zpřesněno vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. Vymezování skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) bylo koordinováno tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému na sousedící katastry.

C.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MZP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Struktura půdního fondu v území

	ÚDAJE v ha	ÚDAJE v %
Výměra celkem	821	100,0
Zemědělská půda celkem	88	10,7
- orná půda	54	6,6
- zahrady	12	1,5
- TTP	21	2,6
- lesní půda	688	83,8
- vodní plochy	3	0,4
- zastavěné plochy	12	1,5
- ostatní plochy	30	3,7

Z přehledu vyplývá, že z 88 ha zemědělské půdy je 54 ha orné půdy, což vypovídá o vysokém zornění půdy. To v daných přírodních podmínkách není příliš příznivé a přináší nepříznivé průvodní jevy (eroze půdy, zanášení toků, znečištění povrchové a podzemní vody atd.).

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

1. místo – Klimatický region

2. a 3. místo – Hlavní půdní jednotka (HPJ) – je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo – Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo – Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístního kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou podprůměrné kvality, jsou převážně zařazené do V. třídy ochrany.

Investice do půdy

V k.ú. obce Kanice se nacházejí meliorované plochy v severozápadní části obce podél Kanického potoka.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. obce není žádný areál zemědělské výroby, není zde vyhlášeno ochranné pásmo; do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

Eroze

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

V ÚP jsou navržena protierozní opatření formou zatravnění svahů severně a severovýchodně od obce.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Pro k.ú. obce Kanice nebyla vyhlášena komplexní pozemková úprava.

Opatření k zajištění ekologické stability

V územním plánu je zpracován ve vazbě na sousední katastry návrh územního systému ekologické stability. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

označení lokalit dle návrhu ÚP	způsob využití dle platné ÚPD	kód BPEJ	rozloha ZPF v ha	tř. ochrany	zábor v ha+ orientační počet RD	účel příp. záboru	kultura
Z1	ÚPO -Br18	3.40.78 3.68.11	0,32	V V	0,03 1	obytná výstavba	zahrada
Z2	změna ÚPO III/Z8	3.40.78 3.68.11	0,53	V V	0,06 2	obytná výstavba, zahradní zeleň	orná půda, zahrada
Z3	ÚPO -Br16	3.37.46 3.29.41	0,43 0,10	V IV	0,03 1	obytná výstavba, zahradní zeleň	orná půda, zahrada
Z4	ÚPO -Br16	3.37.46	0,42	V	0,42	zahradní zeleň	orná půda
Z5	změna ÚPO I/Z2	3.37.46	0,19	V	0,06 2	obytná výstavba	orná půda
Z6	změna ÚPO I/Z2	3.37.46	0,29	V	0,06 2	obytná výstavba	orná půda
Z7	ÚPO -Br15	3.37.16	0,09	V	0,03 1	obytná výstavba	orná půda
Z8	ÚPO -Br15	3.29.41	0,09	IV	0,03 1	obytná výstavba	orná půda
Z9a,b	ÚPO -Br15	3.37.46 3.40.77 3.29.41	0,10 0,12 0,63	V V IV	0,24 8	obytná výstavba	orná půda
Z10	změna ÚPO I/Z1	3.32.24 3.32.44	0,12	V V	0,03 1	obytná výstavba	zahrada
Z11	změna ÚPO I/Z6	3.32.24	0,12	V	0,03 1	obytná výstavba, zahradní zeleň	orná půda
Z12	změna ÚPO I/Z6	3.32.24	1,17	V	0,21 7	obytná výstavba, zahradní zeleň	orná půda
Z13	ÚPO Br10,20, změna ÚPO II/Z7	3.32.24	1,71	V	0,54 18	obytná výstavba	orná půda
Z14	ÚPO -Br8	3.32.24	0,31	V	0,06 2	obytná výstavba	orná půda
Z15	ÚPO -Br6	3.32.54	0,06	V	0,03 1	obytná výstavba	orná půda
Z16	ÚPO -Br6	3.32.54 3.32.34	1,63	V V	0,48 16	obytná výstavba, veřejné prostranství	orná půda
Z17	ÚPO -Br6	3.32.54	0,12	V	0,06 2	obytná výstavba	orná půda
Z18	ÚPO -Br6	3.32.34	0,12	V	0,03 1	obytná výstavba	orná půda
Z19	ÚPO -Br6	3.32.54	0,48	V	0,12 4	obytná výstavba	orná půda
Z20	ÚPO -Br6	3.32.54	0,15	V	0,03 1	obytná výstavba	orná půda
Z21	ÚPO -Br6	3.32.54 3.32.34	0,92	V V	0,24 8	obytná výstavba	orná půda
Z22	ÚPO -Br6	3.32.54 3.32.34	0,08	V V	0,03 1	obytná výstavba	orná půda

Z23	ÚPO –Br6	3.32.54	0,06	V	0,03 1	obytná výstavba	orná půda
Z24	ÚPO –Br6	3.32.54	1,43	V	0,30 10	obytná výstavba	orná půda
Z25	ÚPO –Br7	3.32.24 3.32.54	0,45	V	0,15 5	obytná výstavba	zahrada
Z26	ÚPO –Br4	3.40.78	0,15	V	0,03 1	obytná výstavba	orná půda
Z27	ÚPO – zast. území	3.40.78	0,10	V	0,03 1	obytná výstavba	TTP
Z28	ÚPO –Br5	3.40.78	0,38	V	0,12 4	obytná výstavba	TTP, orná půda, zahrada
Z29	ÚPO –Br5	3.40.78	0,40	V	0,12 4	obytná výstavba	zahrada, TTP
Z30	ÚPO – zast. území	3.40.78	0,27	V	0,03 1	obytná výstavba	zahrada, TTP
Z31	ÚPO –Br1	3.40.78	0,23	V	0,06 2	obytná výstavba	TTP
Z32	ÚPO –Br2	3.40.78	0,15	V	0,03 1	obytná výstavba	TTP
Z33	ÚPO –Rch3	3.32.54	0,08	V	0,02 1	individ. rekreace	TTP
Z34	ÚPO –Rch2	3.32.54	0,12	V	0,02 1	individ. rekreace	orná půda
Z35	změna ÚPO I/Z4	3.37.46 3.40.78	0,17	V V	0,17	otevřené sportoviště	TTP
Z37	ÚPO – Vd3 změna ÚPO I/Z3	3.40.78 3.68.11	0,42	V V	0,42	plocha smíšená obytná	TTP
Z38 *	ÚPO – TTP	3.68.11 3.40.78	0,22	V V	0,22	plocha dopravní - točna autobusu	TTP

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – PLOCHA PŘESTAVBY

ozn. lokality	způsob využití dle platné ÚPD	kód BPEJ	rozloha ZPF v ha	tř. ochrany	zábor v ha+ orientační počet RD	účel příp. záboru	kultura
P1	plocha stáv. výroby Vz	3.37.46 3.40.78	0,40	V V	0,03 1	obytná výstavba	zahrada

Pozn. Plocha P2 nevyvolá zábor ZPF, jedná se o ostatní plochu.

Plochy nově navržené v návrhu ÚP jsou označeny *.

Celková rozloha a zábor - zastavitelné plochy, plochy přestavby v návrhu ÚP

Celková rozloha : 15,13 ha

Celkový zábor : 4,60 ha

Celková rozloha a zábor – zastavitelné plochy, přestavbové plochy v návrhu ÚP

Bydlení	Z1- Z3,Z5-Z32,P1	13,86 ha
Individ. rekreace	Z33,Z34	0,12
Rekreace, sport	Z35	0,17
Zeleň sídelní	Z4	0,44
Plocha smíšená obytná	Z37	0,42
Dopravní infrastruktura	Z38	0,22
Celkem rozloha :		15,13 ha
Celkem zábor :		4,60 ha
- z toho bydlení		3,33 ha

Celková rozloha a zábor – doposud nezastavěné plochy vymezené k rozvoji platné ÚPD (r.1998,2002,2009,2011) :

Celkem rozloha ZPF :	16,21 ha
Celkem zábor :	5,19 ha

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost se zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území –dostavby v prolukách, plochy přestavby v západní části obce, a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území tak, jak je navrženo v platné ÚPD, plocha pro dopravu – autobusovou točnu, která je nově navržena nad rámec platné ÚPD jako zastavitelná plocha Z38. Varianty proto nejsou řešeny.

Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v centrální i v okrajových částech obce, jedná se většinou o již rozestavěné lokality s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy navržené v ÚP pro bydlení byly navrženy jako zastavitelné v platné ÚPD – v územním plánu a jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD. Zábor ZPF v návrhu ÚP oproti platnému ÚPO a jeho změnám je minimální – je navýšen o zastavitelnou plochu pro dopravu Z38. Plocha pro výrobu Z36 byla po společném jednání zrušena, zájem o investice v tomto území pominul a nebyla zahájena projekční příprava. Pro výrobní aktivity je možné využít stávajícího podnikatelského areálu, který má doposud volnou kapacitu.

Rozvoj občanského vybavení a nerušících služeb je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení. Plocha umožňující rozvoj bydlení, služeb a občanské vybavenosti je navržena v západní části obce na příjezdu od Řícmanic.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s doplněním nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Rekreační a sportovní vyžití je možné v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních, lesních cest, cykloturistickými trasami a značenými turistickými stezkami, navrženo je rozšíření plochy pro sport v západní části obce a doplnění dvou proluk individuální rekreace.

Zastavitelné plochy**Počty RD jsou pouze orientační – pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Lokalita **Z1** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v Z části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,32 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z2** – plocha pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemky v Z části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,53 ha – orná půda, zahrada, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z3** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v S části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na silnici III. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,53 ha – orná půda, zahrada, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany IV, V.

Lokalita **Z4** – plocha zeleň sídelní - zahradní, pozemky v S části obce navazující na zastavěné území obce. Celková rozloha pozemků je 0,44 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z5** – plocha pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemky v S části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,19 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z6** – plocha pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemky v S části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,29 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z7** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v S části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,09 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z8** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v S části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,09 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z9a, 9b** – plocha pro obytnou výstavbu – 8 RD, pozemky v S části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,85 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,24 ha s třídou ochrany IV,V.

Lokalita **Z10** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v SV části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,12 ha – zahrada, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z11** – plocha pro obytnou výstavbu a zahrady – 1 RD, pozemky ve V části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,12 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z12** – plocha pro obytnou výstavbu a zahrady – 7 RD, pozemky ve V části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,17 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,21 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z13** – plocha pro obytnou výstavbu – 18 RD, pozemky ve V části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,71 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,54 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z14** – plocha pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemky ve V části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na silnici II. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,31 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z15** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v J části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,06 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z16** – plocha pro obytnou výstavbu, veřejné prostranství – 16 RD, pozemky v J části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,63 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,48 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z17** – plocha pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemky v J části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,12 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z18** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v J části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě.

Celková rozloha pozemků je 0,12 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z19** – plocha pro obytnou výstavbu – 4 RD, pozemky v J části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,48 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,12 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z20** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v J části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,15 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z21** – plocha pro obytnou výstavbu – 8 RD, pozemky v J části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,24 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,24 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z22** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v JZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,08 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z23** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v JZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,06 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z24** – plocha pro obytnou výstavbu – 10 RD a veřejné prostranství, pozemky v JZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,43 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,30 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z25** – plocha pro obytnou výstavbu – 5 RD, pozemky ve střední části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,45 ha zahrada, reálný zábor asi 0,15 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z26** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky ve střední části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,15 ha orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z27** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v západní části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,10 ha TTP, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z28** – plocha pro obytnou výstavbu – 4 RD, pozemky v západní části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,38 ha TTP, orná půda, zahrada, reálný zábor asi 0,12 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z29** – plocha pro obytnou výstavbu – 4 RD, pozemky v západní části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,40 ha TTP, zahrada, reálný zábor asi 0,12 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z30** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v západní části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na silnici a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,40 ha TTP, zahrada, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z31** – plocha pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemky v západní části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na silnici a místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,23 ha TTP, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z32** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v západní části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci.

Celková rozloha pozemků je 0,15 ha TTP, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z33** – plocha pro individuální rekreaci – 1 objekt, pozemky v západní části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na účelovou komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,08 ha TTP, reálný zábor asi 0,02 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z34** – plocha pro individuální rekreaci – 1 objekt, pozemky v západní části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na účelovou komunikaci. Celková rozloha pozemků je 0,12 ha orná půda, reálný zábor asi 0,02 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z35** – plocha pro otevřené sportoviště, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na účelovou komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,17 ha TTP s třídou ochrany V.

Lokalita **Z36** – po společném jednání zrušena

Lokalita **Z37** – plocha smíšená, obytná, pozemky v Z části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na silnici II. tř. a inženýrské síť. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,42 ha TTP, s třídou ochrany V.

Lokalita **Z38** – plocha pro dopravu – točnu autobusů, pozemky v Z části obce navazující na silnici II. třídy. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,22 ha TTP s třídou ochrany V.

Plocha přestavby

Lokalita **P1** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, zahradní zeleň a veřejné prostranství v zastavěné části obce. Celková rozloha pozemků je 0,40 ha, zábor cca 0,03 ha – TTP, zahrada s třídou ochrany V.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
3.32.24	V
3.29.41	V
3.32.34	V
3.32.44	V
3.32.54	V
3.37.16	V
3.37.46	V
3.40.77	V
3.40.78	V
3.68.11	V

C.11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Kanické katastrální území leží v provincii středoevropských listnatých lesů na východním okraji hercynské biogeografické podprovincie.

Dle geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci převážně dubo-habrové háje, místy acidofilní doubravy. Západně a jižně orientované exponované svahy patřily k rekonstrukční jednotce subxerofilní doubravy, jih katastru k jednotce šípákové doubravy a skalní lesostepi, v nivách podél Svitavy a Časnýře jsou rekonstrukčními jednotkami luhy a olšiny. Dle Biogeografické mapy leží katastr na přechodu druhého a třetího vegetačního stupně. Svahy stinných expozic a dna údolí náleží do stupně 3. dubobukového. Slunné, západně a jižně orientované svahy řadíme do stupně 2. bukodubového. Jižně orientované, exponované svahy údolí Svitavy a NPR Hádecká planinka se vyznačuje 1. dubovým vegetačním stupněm.

Lesnatost kanického katastru je vysoká, obec je obklopena rozsáhlými účelovými lesy a svými 83,8 % v (688 ha) vysoce překračuje průměrnou republikovou lesnatost. Vysoká lesnatost se zachovala díky značné členitosti reliéfu. Zemědělsky využito je 10,7 % půdy, z toho orná půda zaujímá pouze 6,6% rozlohy katastru.

Správci lesů jsou Školní lesní podnik Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity. Díky dlouhodobé koncepci hospodaření zůstaly ve větší míře zachovány rozlehlé přírodní a přírodě blízké lesní porosty. Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý.

Nepředpokládají se výraznější změny, kromě ÚSES (územní systém ekologické stability). K záboru lesní půdy nedojde.

Do kanického katastru zasahuje velkoplošná chráněná krajinná oblast (CHKO) Moravský kras, na jejímž území se nacházejí národní přírodní rezervace (NPR) Hádecká planinka a přírodní rezervace (PR) U Brněnky. Mimo hranice CHKO Moravský kras je vyhlášena přírodní rezervace (PR) Zadní Hády. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat, veškerá lidská činnost je podřízena zájmům ochrany přírody.

Dále plní lesy funkci rekreační, slouží pro rekreování občanů místních a občanů Brna. Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý.

Dle zák.č. 289/1995 Sb. - je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 50m. Výstavba ve vzdálenosti do 50m od lesa je možná pouze po udělení výjimky dle §14 odst.2 lesního zákona. Výstavba do 50 m od okraje lesa musí být v podrobnější dokumentaci projednána se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.

Navrhovaná opatření

Je nutno posilovat zastoupení geograficky původních dřevin – nezalesňovat porostem smrkovým, při obnově zachovat pestroutejm. listnatou dřevinnou skladbu.

V ÚP nejsou navrženy plochy PUPFL.

Výstavba ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa je v lokalitách Z7, Z10, Z1, Z22, Z33, Z34 podmíněna udělením výjimky.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

C.12 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V souladu s § 52 odst. 2, 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) byly podány ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání následující námítky:

- A. Jan Sedláček, Šárka Sedláčková, Kanice 188, 664 01 Kanice
- B. Ing. Zdeněk Machala, Kanice 184, 664 01 Kanice
- C. František Běleja, Kanice 181, 664 01 Kanice
- D. František Hloušek, Kanice 14, 664 01 Kanice
- E. Marie Keprtová, Věra Mikulášková, Kanice 63, 664 01 Kanice
- F. Antonín Gottvald, Na Kopci 636, 679 06 Jedovnice
- G. Bc. Kristýna Horáčková, Ing. Jan Horáček, Kanice 161, 664 01 Kanice
Ing. Lucie Sehnalová, Kanice 330, 664 01 Kanice
- H. Josef Blatný, Ludmila Blatná, Ochoz u Brna 12, 664 02 Ochoz u Brna
- I. Květoslav Opletal, Kanice 45, 664 01 Kanice
- J. Ing. Milan Matuška, zástupce ARRBio, m.z.s.p.o.
- K. Ing. Pavel Adamec, Bystřice 120E, 635 00 Brno

Zastupitelstvo obce Kanice námítky projednalo a rozhodlo o nich takto:

A. Jan Sedláček, Šárka Sedláčková, Kanice 188, 664 01 Kanice

Věc: námitka ve smyslu ustanovení §52 odst. 2 stavebního zákona

Dne 6. 1. 2014 jsme se zúčastnili veřejného projednávání a vznášíme tímto následující námítky vesmyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Jsme vlastníky pozemků s parcelními čísly 565/71 a 565/79, které jsou v současné době vedeny jako trvalý travní porost. Žádáme, aby tyto pozemky byly zapracovány do územního plánu jako pozemky pro možnost stavby rodinného domu, nebo rekreačního objektu. Pro podporu našeho tvrzení uplatňujeme následující námítky:

1. pozemek se fakticky nachází v zastavěné zóně a stavba na pozemku je proto logickým vyústěním dokončení ulice, a to vzhledem k nepřetržité zástavbě nacházející se na druhé straně silnice.
2. Stavba domu může být ideálním spojením ekologie s bydlením a rekreací, zejména z důvod vybudování samostatně zbudované čističky odpadů, kterou chceme doplnit kořenovou čističkou, proto nemůže obstát argument stavebního úřadu a pořizovatele územního plánu, že kapacita čističky v Bílovicích je nedostatečná.
3. Na pozemku se v současné době nachází stavba sloužící k zemědělským účelům a pozemek tak není zcela volný. Mimoto je oplocený. Vzhledem k charakteru pozemku dále namítáme, že není možné tento pozemek chápat jako typický trvalý travní porost, tedy tak, jak jsou parcely v současnosti vedeny.
4. Namítáme, že bránit stavbě ekologické a v krajině nenápadné, není moudré, a to zejména vzhledem k blízkosti chatových lokalit, kam se jezdí desítky lidí rekreovat. Vzhledem k možnostem zástavby na trvalém travním porostu, které umožňuje stavební zákon namítáme, že je vhodnější stavba rodinného domku či rekreačního

objektu, než například stavby kravina, drůbežárny, či jiného zařízení pro chov hospodářských zvířat

5. Namítáme dále, že není třeba čekat na zastavění všech doposud nezastavěných ploch v obci, které jsou ke stavbě určeny, a to zejména z důvodu, že toto pravidlo bylo již několikrát porušeno, naposledy schválením velké oblasti rodinných domů v lokalitě Buková a dalších lokalit nad Hasičkou, kde nebyl brán ohled na žádný z výše uváděných argumentů obce, týkající, se nárazníkového pásu mezi lesem a zástavbou atd. a které byly schváleny poté, co nám byla změna využití pozemku zamítnutá. Argumenty pořizovatele tak pro svoji bezobsažnost nemohou obstát.
6. Trvalý travní porost navíc neplní ani žádnou krajinářskou funkci, kdy je součástí klínu mezi obytnou zástavbou a rekreační zástavbou, a na kterém je navíc jeden stavební pozemek navržen, z druhé strany pak nový rekreační objekt. Proto není důvodu, pro který by měly naše pozemky zůstat nezastavěny.

Žádáme, aby byl dle našeho návrhu zahnut pozemek jako parcela s možností stavby objektu pro bydlení nebo rekreaci, případně řádně odůvodněno zamítnutí této změny, a to jak pro výstavbu rodinného domku, tak i pro výstavbu rekreačního objektu.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá

Odůvodnění:

Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahrnutí požadovaných pozemků do návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny. Z urbanistického hlediska není žádoucí propojování lokalit bydlení s lokalitami individuální rekreace.

V katastrálním území Kanice je velké množství objektů individuální rekreaci, a to 145 chat. Urbanistická koncepce návrhu ÚP Kanice (kapitola A.3.1) nepřipouští s výjimkou dvou ploch individuální rekreace Z33 s Z34, které byly převzaty z platného ÚPO Kanice, další výstavbu rekreačních objektů.

B. Ing. Zdeněk Machala, Kanice 184, 664 01 Kanice

Věc: Námítka proti nezahrnutí pozemku p.č. 496/11 a 490/40 do zastavitelného území návrhu územního plánu obce Kanice, k.ú. Kanice.

Odůvodnění:

- Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo dne 20.6.2012, usnesení č. 8/5B/2012 doporučit zpracovateli ÚP Kanice změnit pozemek p.č. 496/11 a 490/40 (*chyba – správně 496/40 – poznámka pořizovatele*) na pozemek pro individuální bydlení - pro výstavbu jednoho rekreačního RD. V současném ÚP je pozemek uveden jako louky, pastviny a slouží jako oplocená zahrada k mému domu č. pop. 184. V odůvodnění se uvádí, že

pozemek přímo navazuje na bytovou výstavbu v lokalitě Kanice Chocholky a umístění jednoho objektu nemá podstatný vliv na rozvoj obce.

- Zahrnutí pozemku do zastavitelných ploch ÚP nemá žádnou souvislost s vyčerpáním zastavitelných ploch dle současně platného ÚP, to zejména proto, že je součástí pozemku náležejícího k mému rodinnému domu.
- Zahrnutí pozemku do zastavitelných ploch ÚP rovněž nepřispívá k obecnému trendu snižování velikosti zemědělsky obdělávaných ploch.
- Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Bude omezen výškou cca 3 m a z větší části bude umístěn pod úroveň polní cesty a chat nacházejících se v sousedství pozemku.
- V případě omezených kapacit zdroje vody a čištění odpadních vod je možno situaci řešit samostatně.
- Veškeré sítě budou napojeny na stávající sítě sloužící mému RD č. pop. 184 na mém pozemku.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá

Odůvodnění:

Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahrnutí požadovaného pozemku do návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny.

V katastrálním území Kanice je velké množství objektů individuální rekreaci, a to 145 chat. Urbanistická koncepce návrhu ÚP Kanice (kapitola A.3.1) nepřipouští s výjimkou dvou ploch individuální rekreace Z33 s Z34, které byly převzaty z platného ÚPO Kanice, další výstavbu rekreačních objektů. Propojování lokalit bydlení s lokalitami individuální rekreace není žádoucí rovněž z urbanistického hlediska.

C. František Běleja, Kanice 181, 664 01 Kanice

Věc: Odvolání proti zamítnutí začlenění parcely č.479 k.ú. Kanice do územního plánu.

Dobrý den. Jsem majitelem parcely v Kanicích, která má vlastnické číslo 479. Rozhodnutím Vašeho úřadu společně se starostou obce jste odmítli začlenění této lokality do územního plánu pro výstavbu rodinného domku.

Při pohledu na mapu nového územního plánu mi připadá nelogické „obejití“ celkem 4 malých parcel hraničících z jedné strany s územím pro výstavbu a ze strany druhé se jedná o obecní příjezdovou komunikaci. Inženýrské sítě jsou také přivedeny do přijatelné

vzdálenosti. Co se týká možných připomínek ze strany orgánů ochrany přírody včetně CHKO Moravský kras, je dle mého názoru naopak tento „dolíček“ vhodným stavebním místem z důvodu následného nebránění ve výhledu na okolní přírodu. Dle mého názoru toto Vaše rozhodnutí kontrastuje např. u lokality „Křtinsko Z 13“, která svou polohou poskytuje výhled na unikátní listnaté porosty v pozadí. Zde je výstavba povolena a to dokonce v počtu 18ks rodinných domků. Tento krok již není v rozporu s ochranou přírody?

Pokud jde o problém přetížené kanalizace, jsem ochoten tento řešit vlastní jímkou na vyvážení. Stejně jak možné omezení připojení městského vodovodu. Tento bod budu realizovat zbudováním studny z vlastního vrtu. Potřebné rozměry (jestli jsem dobře pochopil tak min. 5,5m.šířka) příjezdové komunikace bychom docílili společným vybudováním ve spolupráci s majiteli dotčených parcel. Tato varianta již mi byla od těchto občanů přislíbena. Mým cílem je zde postavit malý domeček, který bude po obvodu lemovat stromořadí keřů a dřevin a uvnitř porostou ovocné stromy.

Závěrem chci vyjádřit naději, že z Vaší strany dojde k přehodnocení předcházejícího rozhodnutí a že tento kousek neúrodné půdy bude v budoucnu sloužit k bydlení pro moji rodinu.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá

Odůvodnění:

Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahrnutí požadovaného pozemku do návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny.

D. František Hloušek, Kanice 14, 664 01 Kanice

Věc: námítka proti návrhu územního plánu
Kanice

Jako vlastník dotčených pozemků, a to pozemku p.č. 404/26 (dříve p.č.324/5) a pozemků p.č.404/8, 404/24; 404/25 (dříve p.č.338/2) k.ú. obec Kanice , okres Brno - venkov zásadně nesouhlasím s tím, že tyto pozemky nebyly zahrnuty do změn územního plánu. Tyto pozemky jsem předložil k posouzení, aby byly zahrnuty do změn návrhu územního plánu.

Nezařazení těchto nemovitostí do návrhu bylo odůvodněno tím, že v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou dosud vyčerpány. Jakákoliv další navrhovaná nová výstavba je údajně limitována omezenou kapacitou vodojemu Lesná a ČOV v Bílovicích nad Svitavou, a proto požadované pozemky nebyly do návrhových ploch bydlení zařazeny.

Tato argumentace odporuje té skutečnosti, že na straně 43 návrhu mimo jiné je konstatováno, že technická infrastruktura je dobudována vč. napojení na čistírnu odpadních vod v Bílovicích nad Svitavou, která je po intenzifikaci.

Rozšíření možnosti výstavby na výše uvedených pozemcích je dáno také tím, že jsou umístěny v návaznosti na stávající již postavený rodinný dům a jsou umístěny při místních komunikacích s

možností napojení na všechny inženýrské sítě, které jsou v obci k dispozici.

Žádám, aby byly moje námitky zohledněny a řádně odpovězeno, z jakých důvodů návrh změny územního plánu nepočítá s možností výstavby dalších obytných ploch.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá

Odůvodnění:

Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahrnutí požadovaných pozemků do návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny, která by neměla být zastavována od lesa k lesu.

Technická infrastruktura v obci je sice dobudována, ČOV v Bílovicích nad Svitavou je po intenzifikaci, avšak vše na kapacitu rovnající se možnému zastavění dle předloženého návrhu ÚP Kanice.

E. Marie Keprtová, Kanice 63, 664 01 Kanice

Věra Mikulášková, Kanice 63, 664 01 Kanice

Věc: námitky proti návrhu územního plánu Kanice

Dne 6.1.2014 provedl pořizovatel návrhu územního plánu Kanice, připomínkové řízení k návrhu územního plánu Kanice.

Proti tomuto návrhu podáváme následující námitky:

Jako spoluvlastnice dotčených pozemků a to pozemků p.č. 404/20;404/12;404/19 (dříve p.č.334/2) a pozemku p.č. 480 k.ú. obec Kanice, okres Brno –venkov, zásadně nesouhlasíme s tím, že tyto pozemky nebyly zahrnuty do změn územního plánu. Tyto pozemky jsme předložily k posouzení jako občanky obce, aby byly zahrnuty do změn návrhu územního plánu. Nezařazení těchto nemovitostí do návrhu bylo odůvodněno tím, že v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou dosud vyčerpány. Jakákoliv další navrhovaná nová výstavba je údajně limitována omezenou kapacitou vodojemu Lesná a ČOV v Bílovicích nad Svitavou, a proto požadované pozemky nebyly do návrhových ploch bydlení zařazeny.

Tato argumentace odporuje té skutečnosti, že na straně 43 návrhu mimo jiné je konstatováno, že technická infrastruktura je dobudována vč. napojení na čistírnu odpadních vod v Bílovicích nad Svitavou, která je po intenzifikaci.

Rozšíření možnosti výstavby na našich pozemcích je dáno také tím, že jsou umístěny v návaznosti na stávající již postavený rodinný dům a jsou umístěny při místních komunikacích s možností napojení na všechny inženýrské sítě, které jsou v obci k dispozici.

Žádáme, aby byly naše námitky zohledněny a řádně nám odpovězeno z jakých důvodů návrh změny územního plánu nepočítá s možností výstavby dalších obytných ploch.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá

Odůvodnění:

Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahnutí požadovaných pozemků do návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny, která by neměla být zastavována od lesa k lesu.

Technická infrastruktura v obci je sice dobudována, ČOV v Bílovicích nad Svitavou je po intenzifikaci, avšak vše na kapacitu rovnající se možnému zastavění dle předloženého návrhu ÚP Kanice.

F. Antonín Gottvald, Na Kopci 636, 679 06 Jedovnice

Věc: námítka proti návrhu územního plánu Kanice

Jako vlastník dotčených pozemků, a to pozemku p.č. 404/28;404/27;404/10(dříve p.č. 341/2) k. ú. obec Kanice, okres Brno –venkov, zásadně nesouhlasím s tím, že tyto pozemky nebyly zahrnuty do změn návrhu územního plánu.

Nezařazení těchto nemovitostí do návrhu bylo odůvodněno tím, že v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou dosud vyčerpány. Jakákoliv další navrhovaná nová výstavba je údajně limitována omezenou kapacitou vodojemu Lesná a ČOV v Bílovicích nad Svitavou, a proto požadované pozemky nebyly do návrhových ploch bydlení zařazeny. Tato argumentace odporuje té skutečnosti, že na straně 43 návrhu mimo jiné je konstatováno že technická infrastruktura je dobudována vč. napojení na čistírnu odpadních vod v Bílovicích nadSvitavou, která je po intenzifikaci.

Rozšíření možnosti výstavby na výše uvedených pozemcích je dáno také tím, že jsou umístěny v návaznosti na stávající již postavený rodinný dům a jsou umístěny při místních komunikacích s možností napojení na všechny inženýrské sítě, které jsou v obci k dispozici.

Žádám, aby byly moje námítka zohledněny a řádně odpovězeno, z jakých důvodů návrh změnyúzemního plánu nepočítá s možností výstavby dalších obytných ploch.

Rozhodnutí o námítce:

Námítka se zamítá

Odůvodnění:

Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahnutí požadovaných pozemků do návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu

rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny, která by neměla být zastavována od lesa k lesu.

Technická infrastruktura v obci je sice dobudována, ČOV v Bílovicích nad Svitavou je po intenzifikaci, avšak vše na kapacitu rovnající se možnému zastavění dle předloženého návrhu ÚP Kanice.

G. Bc. Kristýna Horáčková, Ing. Jan Horáček, Ing. Lucie Sehnalová

Věc: námitka dotčených vlastníků k návrhu územního plánu Kanice.

Podatelé jsou vlastníci pozemků par.č.478 vše v k.ú. Kanice – 663000 obec Kanice (Kristýna Horáčková), par. č. 425/271 vše v k.ú. Kanice – 663000 obec Kanice (Ing. Jan Horáček), par.č. 404/22 vše v k.ú. Kanice – 663000 obec Kanice (Ing. Lucie Sehnalová).

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatelé tímto podávají proti předmětnému návrhu územního plánu obce Kanice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku:

Nesouhlasíme se zařazením dotčených parcel jako orná půda NZ a žádáme je začlenit jako zastavitelné plochy určené pro individuální bydlení Br.

Odůvodnění:

Na uvedených parcelách uvažujeme postavit rodinné domy pro svoji potřebu a potřebu našich rodin. Jsme od narození obyvateli obce Kanice a rádi bychom zde žili dál. Vzhledem k tomu, že zde za posledních pár let přibylo desítky nových domů a přistěhovalo se stovky „cizích lidí“, vidíme stávající stav věci jako diskriminaci části „původních“ obyvatel obce ze strany úřadů a starosty obce v tom, že nemohou využít své rodinné parcely pro účel bydlení svých rodinných příslušníků a dětí, a to na úkor podnikatelské komerční výstavby, která zde byla zcela účelově podporována a preferována.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá

Odůvodnění:

Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahrnutí požadovaných pozemků do návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny, která by neměla být zastavována od lesa k lesu. V návrhu ÚP Kanice nebyly vymezeny oproti platnému ÚPO Kanice žádné nové návrhové plochy pro komerční výstavbu.

H. Josef Blatný, Ochoz u Brna č.p.12, 66402 Ochoz u Brna
Ludmila Blatná, Ochoz u Brna č.p.12, 66402 Ochoz u Brna

Věc: Námítka proti návrhu územního plánu Kanice

Na základě § 52 zák. č. 350/2012 Sb. jako vlastníci pozemků katastru nemovitostí parc. č. 565/113 s druhem pozemku trvalý travní porost a parc. č. 565/114 s druhem pozemku trvalý travní porost, oba k.ú. Kanice, vznášíme námítku proti návrhu územního plánu k.ú. Kanice.

Oba výše zmíněné pozemky přímo navazují na zastavěnou část obce, jsou přístupné z obecní komunikace, veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu a i přes to byly naše pozemky v návrhu územního plánu ponechány mimo zastavitelnou plochu a zůstaly stále trvalým travním porostem.

Argument, že kapacita čističky odpadních vod v Bílovicích nad Svitavou je omezena a že z tohoto důvodu není možno další zastavitelné plochy v obci navrhnout, je zcela neopodstatněný, jelikož v případě zřízení domácí čistírny odpadních vod tento argument odpadá.

Žádáme proto o úpravu návrhu územního plánu o začlenění našich pozemků do zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Rozhodnutí o námítce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahrnutí požadovaných pozemků do návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny.

I. Květoslav Opletal, Kanice 45, 660 02 Kanice

Věc: námítky k návrhu územního plánu Kanice podle veřejné vyhlášky ze dne 4.12.2013

Podáváme tímto námítky k návrhu územního plánu Kanice číslo jednací: OV- ČJ/70840-13/ZEZ, spisová značka: OV/450-2012/ZEZ ze dne 4.12.2013, a to pro oblast Křtínsko označované jako oblast Z13 z titulu vlastníka parcely 459/42.

Namítáme a to opakovaně, aby nově navržená oblast Z13 v návrhu územního plánu nezahrnovala p. č. 459/4 a 459/42, na které se vztahuje stávající územní plán obce z roku 2005 a jeho změna č.2. z roku 2009. Navrhujeme a trváme na tom, aby tato část na uvedených parcelách byla ponechána bez jakýchkoliv změn, které se zde snaží uplatnit cizí osoby v náš neprospěch a za našimi zády, a uvedena v územním plánu odděleně jako oblast s již dříve schválenou zástavbou s příslušnými parametry.

Navrhujeme, aby se oblast Z13 týkala výlučně jen nového rozšíření výstavby v této lokalitě nad rámec již v minulosti schváleného územního plánu.

Namítáme, aby nově plánovaná druhá veřejná vozovka a v ní položené inženýrské sítě zakreslené mj. podle výkresů D2, D4 byla odsunuta z hranice s naší parcelou 459/42 s dostatečným odstupem.

Namítáme, že není provedeno dříve proklamované zokruhování všech vozovek v této části obce Křtínsko a namítáme s odstraněním části inženýrských sítí v komunikaci v oblasti potoka Častýř na p.č.460.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

a, b) Do návrhu ÚP Kanice byla převzata zastavitelná plocha lokality Z 13 z platného ÚPO Kanice. Tato lokalita nebyla v návrhu ÚP Kanice rozšiřována. Návrh nového územního plánu Kanice je zpracován v souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2013. Dle novely stavebního zákona § 43 odst. 3 nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Průzkumem v terénu při zahájení pořizování návrhu ÚP Kanice bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě Z 13 se nenachází žádná ani rozestavěná stavba.

c ,d) Na základě připomínky Ing. Milana Matušky, zástupce firmy ARRbio, m.z.s.p.o., k návrhu ÚP Kanice ve fázi společného jednání, byla v upraveném návrhu pro veřejné projednání celá plocha Z13 zařazena do plochy Br – bydlení, bez vyznačení přesného umístění komunikace. Podmínky pro využití plochy Br umístění místní komunikace umožňují. Tato změna byla do výkresové části upraveného návrhu ÚP Kanice (výkresy B2, D1, D2) zpracována. V ploše Z 13 není komunikace zakreslena, jsou tam pouze zakresleny inženýrské sítě.

Územní plán řeší pouze koncepci řešení technické infrastruktury, detailní řešení je obsahem až navazující podrobnější dokumentace. Případné řešení zokruhování sítí může řešit podrobnější dokumentace pro územní či stavební řízení.

J. Ing. Milan Matuška, zástupce ARRbio, m.z.s.p.o.

Věc: námítka k návrhu územnímu plánu Kanice -veřejná vyhláška ze dne 4.12.2013

Podáváme tímto námítka k návrhu územnímu plánu Kanice -veřejná vyhláška ze dne 4.12.2012, čj: OV-ČJ/70840-13/ZEZ, spzn.: OV/450-2012/ZEZ a to pro oblast Křtínsko označované jako oblast Z13.

Námítka podáváme z titulu vlastnictví pozemku 459/4, předkupního práva k pozemku 459/42 uvedené v katastru nemovitostí.

Předesíláme, že naše námítka z 17.5.2013 nebyly zohledněny a setrvává nežádoucí stav:

1. Namítáme proti formě zřízení oblasti Z13 a navrhuje, aby byla koncipovaná zásadně jako nově vzniklá oblast rozšiřující stávající platný územní plán o novou část včetně veřejné komunikace na této nově koncipované části umístěné a to při její horní-severní hranici , mj. i kvůli budoucí rezervě pro budoucí generace a dále zejména pro zabránění kolizního stavu s již schválenou neveřejnou komunikací na pozemku 459/4 a včetně nového navýšení kapacity inženýrských sítí nad rámec v minulosti již kapacit

schválených.

Namítáme a to opakovaně, aby nově navržená oblast Z13 v návrhu územního plánu nezahrnovala p. č. 459/4 a 459/42, na které se vztahuje stávající územní plán obce z roku 2005 a jeho změna č. 2. z roku 2009. Navrhujeme a trváme na tom, aby tato část na uvedených parcelách byla ponechána bez jakýkoliv změn a uvedena v územním plánu odděleně jako oblast s již dříve schválenou zástavbou s příslušnými parametry.

Protože v mezidobě byla potvrzena platnost původního stavebního povolení v lokalitě 459/4 uváděné již v minulém územním plánu obce a do stávajícího platného převedeného a to rozhodnutím KrÚ-OÚPSR,čj.:JMK 77915/2013 ze dne 6.9.2013, doručeného i obci Kanice, nedošlo dodnes k jeho promítnutí do řízení o novém územním plánu. Opakovaně upozorňujeme, že jde o rozpracovaný investiční záměr s nemalými již průběžně vloženými prostředky, který spekulativním zahrnutím pozemků 459/4 a 459/42 do lokality Z 13 jako rádobý nového celku Z13 jej znovu a opakovaně může ohrožovat a vytvářet zde zbytečné konfliktní vztahy

2. Namítáme s přihlédnutím k bodu 1.

a) zcela chybně stanovený počet RD a ekvivalentních bytových jednotek, neboť na parcelách 459/4 a 459/42 je již v minulosti schváleno 8+8 vícegeneračních RD (které ze zákona povolují 3 bytové jednotky pro jednotlivý RD) a dále namísto sportovní haly se vrací zpět dříve plánovaných a schválených 10 RD. Nad tento rámec je možné přidat novou lokalitu, nikoliv však na cizí účet a v hrubý neprospěch předchozího stavebníka. Takový postup je nad rámec řízení o územním plánu a postižitelných v rámci jiných zákonů včetně trestního.

Navrhujeme nad rámec již uváděných počtu RD 8+8+10 s třemi bytovými jednotkami pro nově rozšířenou část lokality stanovit počet domků zde umístěných včetně rozšíření kapacity inženýrských sítí nově a zcela separátně.

Důrazně upozorňujeme, že zásadně nesouhlasíme s jakýmkoliv zásahy do již dříve schválených parametrů zástavby na pozemcích 459/4 a 459/42 spekulativní formou dodatečného pozměňování v rámci řízení o novém územním plánu obce. Chybné počty RD se promítají ve všech částech podkladů k novému návrhu územního plánu a to např. v textové části str. 65,72,73,76 a Výkresech B2, B5, D2, D4 včetně legendy.

b) s položením inženýrských sítí v navrhované lokalitě Z13, které jsou zaneseny v poloze, která je předmětem soudního sporu a je v kolizi se shora uvedeným usnesením krajského úřadu.

Dále nejsou tyto sítě opět zokruhované a naopak jsou v části kolem potoka Častýř nově zcela přerušeny, což lze považovat za pokus zástavbu na pozemcích 459/4 a 459/42 odříznout od inženýrských sítí-viz výkresy výkresech B2, B5, D2, D4.

c) koeficient zastavěné plochy, který nesouhlasí s již schválenou výstavbou na parcelách 459/7 a 459/42 –viz str.72 textové části výkres D4 včetně legendy a tabulky vynětí ploch ze ZPF.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Ing. Milan Matuška, jako zástupce firmy ARRbio, m.z.s.p.o., zaslal připomínku k návrhu ÚP Kanice ve fázi společného jednání v souladu s § 50, odst.3.. Ta byla vyhodnocena v tom smyslu, že celá plocha Z13 byla v upraveném návrhu pro veřejné projednání zařazena do plochy Br – bydlení bez vyznačení přesného umístění komunikace. Podmínky pro využití plochy Br umístění místní komunikace umožňují. Tato změna byla do výkresové části upraveného návrhu ÚP Kanice (výkresy B2, D1, D2) zapracována. V ploše Z 13 není komunikace zakreslena, jsou tam pouze zakresleny inženýrské sítě.

- 1) Do návrhu ÚP Kanice byla převzata zastavitelná plocha lokality Z 13 z platného ÚPO Kanice. Tato lokalita nebyla v návrhu ÚP Kanice rozšiřována. Návrh nového územního plánu Kanice je zpracován v souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2013. Dle novely stavebního zákona § 43 odst. 3 nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Průzkumem v terénu při zahájení pořizování návrhu ÚP Kanice bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě Z 13 se nenachází žádná ani rozestavěná stavba. Zkoumání platnosti či zrušení stavebních povolení není předmětem řešení návrhu ÚP Kanice.
- 2) a) Ve výroku textové části návrhu ÚP Kanice, která je závazná, není stanoven počet rodinných domů. Dle novely stavebního zákona § 43 odst. 3 nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Údaje o počtu domů v části odůvodnění návrhu ÚP Kanice (str. 65,73,76) nejsou závazné, jsou pouze orientační.

V textu odůvodnění byla na str. 70 pod tabulkou doplněna věta: „Počty RD jsou pouze orientační a vztahují se jen k výpočtům bilancí“, na str. 79 bylo doplněno v 6. sloupci slovo „orientační“ počet RD, na str. 81 byla pod názvem Zastavitelné plochy doplněna věta: „Počty RD jsou pouze orientační – pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.“

b) Územní plán řeší pouze koncepci řešení technické infrastruktury, detailní řešení je obsahem až navazující podrobnější dokumentace. Případné řešení zaokruhování sítí může řešit podrobnější dokumentace pro územní či stavební řízení.

c) Na str.72 textové části odůvodnění a ve výkrese D4 není žádný koeficient zastavěné plochy stanoven. V podmínkách prostorového uspořádání je pro plochy Br v návrhu ÚP Kanice obecně stanovena zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%. Tato podmínka prostorového uspořádání byla zařazena z důvodu krajinného rázu a CHKO Moravský Kras, nalézající se v SV části obce.

K. Ing. Pavel Adamec

Věc: Námitky proti návrhu územního plánu pro obec Kanice

V Katastrálním území Kanice jsem vlastníkem pozemků p.č.: 404/32; 404/9; 404/23 a 388/3 a spoluvlastníkem pozemků p.č.: 387 a 388/1. Vznáším námitku k samotnému veřejnému projednávání územního plánu, které se konalo dne 06.01.2014, a to že na námitky podané mnou i jinými majiteli pozemků nebylo dostatečně reagováno a bylo odepřeno tyto námitky

zaprotokolovat na tomto veřejném projednávání. Bylo pouze sděleno, že námítky můžeme podat písemně do sedmi dnů. Důvody takového jednání neznám, ale jsem přesvědčen, že písemně podá námítky jen malá část majitelů pozemků oproti tomu, kdyby námítky byly zaprotokolovány přímo při veřejném projednávání územního plánu.

Žádám proto, aby bylo nařízeno nové veřejné projednávání územního plánu, na kterém bude možné námítky majitelů řádně zaprotokolovat.

Dále vznáším námítku, a to že pozemky v k.ú. Kanice p.č. 404/31, 404/28, 404/25, 404/32, 404/22, 404/20, 404/18, 404/16, 404/33, 404/29, 404/26, 404/34, 404/10, 404/27, 404/8, 404/24, 404/9, 404/23, 404/11, 404/21, 404/12, 404/19, 404/13, 404/2, 404/14, 403 nebyly navrženy k zástavbě. Tyto pozemky přímo navazují na stávající zástavbu a nacházejí se na opačné straně silnice, kde již bylo postaveno několik desítek nových domů. Pokud by bylo možno tyto pozemky zastavět, vznikl by tak jednotný celek.

Vlastníci výše uvedených pozemků jsou dlouhodobí (převážně místní obyvatelé) a mají zájem bud¹ oni nebo jejich děti na těchto pozemcích stavět. Zájem stavět je tak pro potřebu svou, nebo svých dětí, nikoli ze spekulativních důvodů. Důvody, jenž byly na veřejném projednávání územního plánu uvedeny a pro které nelze v době nejméně 4-5 roku výše uvedené pozemky zastavět jsou dle mého názoru pouze zástupné. Chybí vůle vyjít vlastníkům pozemků vstříc.

Jako důvod, proč nelze pozemky zastavět bylo uvedeno, že je v obci cca 100 stavebních míst, na kterých ale zatím nikdo nestaví. Rozšíření o nové stavební plochy by tak mohlo nastat až po vyčerpání těchto míst. Z toho vyplývá, že se předpokládá další rozvoj obce v oblasti zastavitelných území. Zřejmě bych si mohl pozemek, na kterém se dá stavět ihned koupit a začít stavět a po uplynutí doby cca 5 let, když by byly výše uvedené pozemky zahrnuty do zastavitelného území, tak svoje pozemky prodat jako stavební. Mám zájem stavět na svých pozemcích, a pokud je předpoklad, že by v budoucnu byly stavební, nedává to příliš smysl. Proč tedy nevyhovět současným vlastníkům, když chtějí stavět na svých pozemcích? Dalším důvodem, proč výše uvedené pozemky nejsou v návrhu územního plánu zahrnuty jako stavební byla nedostatečná kapacita ČOV v Bílovicích. Dále také údajná kapacita vodovodního řádu. Pokud by toto reálně nastalo, je to řešitelné v rámci zákona (žumpa na vyvážení, studna a pod.). Na výše uvedených pozemcích by bylo postaveno pouze několik domů (nikoliv desítky) a zřejmě by nebyly tak velkou zátěží pro ČOV a kapacitu vodovodního řádu. Existuje také reálný předpoklad, že na všech cca 100 stavebních místech nebude realizována výstavba.

Žádám proto, aby výše uvedené pozemky byly zahrnuty do zastavitelného území. Pokud by se tak nestalo, žádám, aby bylo umožněno zastavit výše uvedené pozemky takovým způsobem, jakým bylo možno zastavět pozemek p.č.406 a 404/30.

Rozhodnutí o námítce:

Námítka se zamítá

Odůvodnění:

Veřejné projednání návrhu územního plánu Kanice bylo provedeno v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona. O průběhu veřejného pořizování byl proveden v souladu § 22 odst. 2 písemný záznam. Na veřejném projednání byly zodpovězeny dotazy občanů projektantkami, pořizovatelem a starostou obce. Návrh ÚP Kanice převzal zastavitelné plochy bydlení z původního ÚPO Kanice včetně jeho platných změn č.I – III. a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Zahrnutí požadovaných pozemků do návrhových ploch pro výstavbu

rodinných domů není odůvodnitelné, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a ochrany krajiny, která by neměla být zastavována od lesa k lesu.

Technická infrastruktura v obci je sice dobudována, avšak vše na kapacitu rovnajícímu se možnému zastavění dle předloženého návrhu ÚP Kanice.

C.13 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

C.13.1 Návrh vyhodnocení připomínek – zadání ÚP Kanice

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona bylo uplatněno následujících 5 připomínek občanů, obsahujících požadavky na zařazení pozemků vlastníků do návrhových ploch bydlení nebo návrhových ploch rekreace individuální.

- A. Zdena Korcová, Gruzínská 13, 625 00 Brno
- B. Jaromír Petlach, Sportovní 252, 679 38 Cetkovice
- C. Irena a Petr Vařekovi, Neklež 2417/1, 628 00 Brno
- D. František Běleja, Kanice 181, 664 01 Kanice
- E. Ing. Josef Kůra, Šámalova 78, 615 00 Brno – bylo částečně zahrnuto do ploch bydlení

Vyhodnocení: připomínek:

V návrhu ÚP Kanice byly tyto požadavky prověřeny. Pozemky (kromě připomínky E.) nebyly do návrhových ploch pro výstavbu zařazeny, neboť v návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány a urbanistická koncepce návrhu ÚP Kanice nepřipouští s výjimkou dvou ploch individuální rekreace Z33 s Z34, které byly převzaty z platného ÚPO Kanice, další výstavbu rekreačních objektů.

C.13.2 Návrh vyhodnocení připomínek – společné jednání o návrhu ÚP Kanice

V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona bylo uplatněno následujících 11 připomínek:

- A. Jan a Šárka Sedláčkovi, Kanice 188, 664 01 Kanice
- B. Kristýna Horáčková, Kanice 161, 664 01 Kanice
- C. Ing. Lucie Sehnalová, Kanice 330, 664 01 Kanice
- D. Ing. Jan Horáček, Kanice 161, 664 01 Kanice
- E. František Hloušek, Kanice 14, 664 01 Kanice
- F. Ing. Zdeněk Machala, Kanice 184, 664 01 Kanice
- G. JUDr. Pavel Ranzi, Kanice 182, 664 01 Kanice
- H. Květoslav Opletal, Kanice 45, 664 01 Kanice
- I. Ing. Milan Matuška, zástupce ARRBio, m.z.s.p.o.
- J. Marie Keprtová, Věra Mikulášková – po termínu, Kanice 63, 664 01 Kanice
- K. Karel Kukleta – po termínu, Zubatého 464/4, Zábřovice, 61400 Brno

Vyhodnocení připomínek:

A., B., C., D., E., J., K. – Připomínky, obsahující požadavky na zařazení pozemků vlastníků do návrhových ploch bydlení.

Vyhodnocení:

V návrhu ÚP Kanice je dostatečné množství návrhových ploch bydlení umožňujících výstavbu rodinných domů, které nejsou doposud vyčerpány. Další nové plochy bydlení nejsou vymezeny rovněž z důvodu krajinného rázu a limitujícího rozsahu CHKO Moravský Kras. Navrhovaná nová výstavba je limitována vzhledem k omezené kapacitě vodojemu Lesná I a ČOV v Bílovicích nad Svitavou. Požadované pozemky nebyly do návrhových ploch bydlení zařazeny.

F, G – Připomínky, obsahující požadavky na zařazení pozemků vlastníků do návrhových ploch rekreace individuální.

Vyhodnocení:

Dle průzkumu v terénu na základě požadavku občanů byla posunuta v této lokalitě (p.č.496/38, 496/10, 496/39, 496/11, 496/40, 496/12, 496/41) hranice zastavěného území až k hranici oplocení zahrad. Stávající plochy NZ byly zařazeny do ploch zeleně sídelní zahradní Zz. Požadované pozemky nebyly do návrhových ploch rekreace individuální zařazeny. Urbanistická koncepce návrhu ÚP Kanice (kapitola A.3.1) nepřipouští s výjimkou dvou ploch individuální rekreace Z33 a Z34, které byly převzaty z platného ÚPO Kanice, další výstavbu rekreačních objektů.

H., I. – Připomínky, týkající se návrhové plochy bydlení v rodinných domech Br - Z 13 ohledně začlenění p.č. 459/4, 459/42 do plochy Z13, umístění komunikace, zokruhování komunikací a inženýrských sítí.

Vyhodnocení:

Dle stanoviska obce byla v upraveném návrhu ÚP Kanice celá plocha Z13 zařazena do plochy bydlení, vyznačení komunikace bylo vypuštěno. V podmínkách pro využití ploch Br je realizace komunikace přípustná.

C.13.3 Návrh vyhodnocení připomínek - veřejné projednání návrhu ÚP Kanice

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání žádné připomínky.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

D1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Zrušovací ustanovení:

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti územní plán obce Kanice schválený usnesením Zastupitelstva obce Kanice dne 10.2.2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kanice č.5/2005 dne 11.2.2005 a nabyla účinnosti dne 26.2.2005, a změněného změnou č. I tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Kanice dne 20.12.2007, nabytí účinnosti dne 5.1.2008, vydanou opatřením obecné povahy a dále změněnou změnou č. II tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Kanice dne 22.10.2009, nabytí účinnosti dne 11.11.2009, vydanou opatřením obecné povahy a dále změněnou změnou č. III tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Kanice dne 19.10.2011, nabytí účinnosti dne 9.11.2011, vydanou opatřením obecné povahy.

Poučení:

Proti územnímu plánu Kanice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Radim Vašík
místostarosta obce

.....
Ing. Vladimír Kalivoda
starosta obce

razítko

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto:

Nabytí účinnosti:

