

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KANICE

## A

### POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. I ÚP KANICE

za období 2015 – 2019

**Pořizovatel a předkladatel:** Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

**Orgán příslušný ke schválení zprávy:** Zastupitelstvo obce Kanice

Zpracována dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

#### ÚVOD

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

#### ZÁVĚR

## ÚVOD

Obec Kanice se nachází v okrese Brno – venkov, patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Správní území obce je tvořené katastrálním územím Kanice, sousedí s obcemi Ochoz u Brna, Řícmanice, Bílovice nad Svitavou a Babice nad Svitavou. Sousedí rovněž s městem Brnem a jeho katastrálním územím městské části Brno – Líšeň, Brno – Maloměřice a Obřany a Brno - Vinohrady.

Obec Kanice má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kanice, datum nabytí účinnosti 17.7.2014. Územní plán obce Kanice byl zpracován pro celé katastrální území obce.

V souladu s § 55 stavebního zákona je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při uplatňování územního plánu obce Kanice byla v období od nabytí účinnosti dokumentace dodržena koncepce rozvoje území, vycházející z respektování chráněných hodnot území a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s důrazem na rekreační potenciál území.

Obec má příznivé podmínky pro další vývoj i stabilizaci. Obec plní zejména funkci bydlení se základní občanskou vybaveností a funkci rekreační.

Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti je zastoupena i funkce podnikatelsko-výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení v kvalitním životním prostředí.

Cílem ÚP je respektovat a posilovat systém ochrany přírody a krajiny, zejm. s ohledem na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 Moravský kras, velkoplošnou chráněnou krajinnou oblast Moravský kras, na jejímž území se nacházejí národní přírodní rezervace Hádecká planinka a přírodní rezervace U Brněnky. Mimo hranice CHKO Moravský kras je vyhlášena přírodní rezervace Zadní Hády. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat, stejně jako významné krajinné prvky a návrh ÚSES.

Za posuzované období byl zaznamenán nárůst z původních cca 464 obyvatel (stav v roce 1995) na 927 obyvatel (stav v roce 2015), v roce 2018 je pozvolný nárůst na 1005 obyvatel.

Obec Kanice má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kanice dne 25.6.2014, datum nabytí účinnosti 17.7.2014.

Usnesení vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky.

V roce 2015 byla pořízena 3.úplná aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje.

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice.

K 1.1.2018 vešla platnost novela zákona 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (SZ), ve znění zákona č.225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“) a jeho právních předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. v čl. II přechodná ustanovení odst. (2) se uvádí – Územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky (29.1.2018), se při **nejbližší** aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.: zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

Dle doplňujících průzkumů a rozborů navržené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou k dnešnímu dni z velké části zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení. Ovšem zastupitelstvo obce Kanice požaduje řešit podněty občanů na změny na umístění rodinných domů na konkrétních pozemcích. Zároveň potřebuje opravit zjevnou chybu (RD na pozemku p.č. 430 v k.ú. Kanice).

### **Přehled zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a individuální rekreaci v ÚP**

<b>Označení lokalit</b>	<b>Navržený způsob hlavního využití</b>	<b>Zastavěnost lokality</b>
Z1	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z2	Br, Zz, PV - SZ část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní, veřejné prostranství	50 % zastavěnost
Z3	Br, Zz - S část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z5	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z6	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z7	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z8	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z9a,b	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z10	Br - SV část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z11	Br, Zz - SV část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z12	Br, Zz - SV část obce- individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	70 % zastavěnost
Z13	Br - V část obce - individuální bydlení v RD	70 % zastavěnost
Z14	Br - V část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z15	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z16	Br, PV - J část obce - individuální bydlení v RD	20 % zastavěnost
Z17	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	50 % zastavěnost

Z18	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z19	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	25 % zastavěnost
Z20	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z21	Br, PV - J část obce - individuální bydlení v RD, veřejné prostranství	10 % zastavěnost
Z22	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z23	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z24	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z25	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z26	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z27	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z28	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z29	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	30 % zastavěnost
Z30	Br, PV - střední část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z31	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD	50 % zastavěnost
Z32	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z33	Ri - Z část obce - individuální rekreace	nezastavěna
Z34	Ri - Z část obce - individuální rekreace	nezastavěna
Z37	SB - V část obce - plocha smíšená pro bydlení, obč. vybavenost, podnikání	nezastavěna
Z38	Ds - plocha pro autobusovou dopravu - točnu	nezastavěna

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilы podmínky, na základě, kterých byl územní plán Kanice vydán a je třeba pořídit změnu, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a budou prověřeny lokality na změnu využití požadované zastupitelstvem obce.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017** (ÚAP JMK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro ORP Židlochovice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Měnin:

#### Suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

Charakter závady: Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3

přestává dostačovat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území.

Požadavky na odstranění nebo omezení problému: Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví. Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice). Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí. Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury. Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice (4. úplná aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Kanice.

Obec Kanice má dobré územní podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území, špatný stav pro hospodářský rozvoj. Východiskem pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území byly předchozí aktualizace ÚAP SO ORP Šlapanice a metodika MMR. Nevyváženost územního rozvoje pramení zejména z polohy v brněnském metropolitním regionu. Obce v SO ORP Šlapanice výrazně kooperují v hospodářské a sociální oblasti s Brnem.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z hlediska životního prostředí je využíváno kvalitních životních podmínek pro bydlení. ÚP podporuje rekreační potenciál území. Z hlediska sociální soudržnosti byly vytvořeny podmínky pro zastavení klesajícího počtu obyvatel vymezením nových ploch pro bydlení. Vymezením ploch smíšených obytných byly vytvořeny podmínky pro drobné podnikání obyvatel na vlastních pozemcích.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen Aktualizace č.1 PÚR ČR), zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Kanice patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou návrhem ÚP Kanice respektovány, zejména s akcentem na body 16 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a na body 14 a 28 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu).

Zohlednit v ÚP priority stanovené v bodech 1 až 23 ZÚR zejména pak:

- Při vymezování zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury, občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území
- Z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot vytvořit podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou a podpořit zachování zemědělského charakteru území
- Kromě výše uvedeného musí být v návrhu zabezpečen soulad i s ostatními částmi ZÚR, pokud se řešeného území dotýkají
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.).

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZUR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Platný územní plán nabyl účinnosti 17.7.2014 tedy před účinností ZÚR.

**V kap. A návrhové části ZÚR JMK** stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území. *Ve změně č. I je třeba zohlednit priority územního plánování JMK a promítnout je do územního plánu Kanice.*

**V kap. B návrhové části ZÚR JMK** vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. ZÚR JMK stanovují, že území obce Kanice je zařazeno do OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. *Ve změně č. I je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do územního plánu Kanice.*

**V kap. C návrhové části ZÚR JMK** vymezují na území JMK specifické oblasti. Obec Kanice se netýká žádné specifické oblasti.

**V kap. D návrhové části ZÚR JMK** vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

**Obce Kanice se týká cyklistický koridor – EuroVelo 9 na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem.**

**Pro vytváření územních podmínek se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) *V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.*
- b) *Zpřesnit a vymežit koridory EuroVelo 9 a EuroVelo 13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymežovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.*
- c) *Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.*

**Obce Kanice se týká cyklistický koridor Jantarová stezka a vedení krajské sítě cyklistických koridorů - Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice.**

**Pro vytváření územních podmínek se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) *V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.*
- b) *Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.*

**V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymežují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. V rámci ÚSES jsou sledována regionální centra RBCJM17 Buková, RBCJM19 Zadní Hády a regionální koridory RK 1469, RK 1503A, RK 1503B, RK 1504A, RK 1504B, RK KMO30 a RK JMO31 – je třeba v územním plánu upravit.**

**V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymežují plochy a koridory nadmístního významu pro konvenční celostátní železniční trať – RDZ07 - Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace.**

**Pro vytváření územních podmínek se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) *Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.*
- b) *V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervu pro trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.*

**V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

**Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) *Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.*

**Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*
- b) *Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*

**Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) *Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Je třeba promítnout do územního plánu.*

**V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín a jejich cílové charakteristiky.**

**Správní území obce Kanice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Račického.**

**Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:**

- a) *Podporovat zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území.*
- b) *Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).*

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) *Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.*
- b) *Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*

**Správní území obce Kanice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Brněnský.**

**Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:**



- a) Urbanizovaná krajina plochého až výrazně členitého reliéfu s přírodním rámcem lesních komplexů a zalesněných horizontů.
- b) Krajinotvorná funkce řeky Svratky a na ni vázané přírodě blízké segmenty krajiny.
- c) Urbanizovaná krajina s panoramatem historického jádra Brna s jeho historickými stavebními dominantami.
- d) V jihovýchodní části pohledově otevřená krajina s významnou stavební dominantou kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.

**Správní území obce Kanice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Bílovicko - ostrovský.**

**Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:**

- e) Lesnatá krajina krasového členitého reliéfu s výraznými údolními zářezy (žleby) a geomorfologickými tvary krasových území.
- f) Pohledově uzavřené části krajiny ve dnech zaříznutých údolích.
- g) Enklávy sídel a zemědělsky obhospodařovaných ploch v prostorovém rámci rozsáhlých lesních porostů.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru města Brna a jeho okolí, zejména funkce obytné a rekreační.
- b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zachování historických stavebních dominant.

**Je třeba promítnout do územního plánu.**

## **Kapitola – G návrhové části ZÚR JMK:**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Kanice se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby.

Na správním území obce Kanice se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č.183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na území obce plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

### **Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:**

#### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Kanice:

<b>plochy a koridory</b>			
<b>dopravní infrastruktura</b>	<b>technická infrastruktura</b>	<b>protipovodňová ochrana</b>	<b>ÚSES</b>
			RBC JM17, RBC 1543, RBC JM19, RK 1469, RK 1503A, RK 1503B, RK 1504A, RK 1504B, RK JM030, RK JM031

#### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

<b>SO ORP</b>	<b>obec</b>	<b>Označení cyklistické trasy a sítě</b>
Šlapanice	Kanice	Jantarová stezka

## Požadavky na koordinaci územních rezerv

**ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.**

**Ve správním území obce Kanice je dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva RDZ07 .**

**Při upřesňování a vyzarování ploch a koridorů ze ZÚR JMK bude dbáno na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (ve smyslu kap. H ZÚR JMK), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).**

### **Shrnutí:**

ÚP Kanice bude dán prostřednictvím změny č. I do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje změnou č. I ÚP Kanice.

### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Stávajícím ÚP jsou vymezeny dostatečně veliké zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, pro dopravu i pro veřejná prostranství. Jsou vymezeny dostatečné plochy návrhů změn v krajině tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění krajiny, pro možnost jejího rekreačního využití i pro územní systém ekologické stability.

Z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože dochází k pozvolnému využívání zastavitelných ploch. Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy dle 55 odst. 4 stavebního zákona.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,**

ÚP Kanice byl vydán a nabyl účinnosti dne 17.7.2014. Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016, zároveň došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích předpisů.

Z toho vyplývá, že se změnila podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána. Při pořízení nejbližší změny ÚP budou zpracovány požadavky ZÚR JmK pro k.ú. Kanice do územního plánu a tím bude splněn požadavek stavebního zákona, kde se v § 5 odst. 6) mimo jiné uvádí, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla

územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změna ÚP bude obsahovat aktualizaci ÚP dle požadavku ZÚR JmK viz. Kapitola c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Také bude uveden do souladu s platnou legislativou.

Zastupitelstvo obce Kanice chce prověřit změny:

- Převedení pozemků p.č. 468 a 469 v k.ú. Kanice z plochy zemědělské NZ na plochu zastavitelnou – plochu pro bydlení v rodinných domech – Br. Pouze pro umístění 1 rodinného domu v blízkosti místní komunikaci v lokalitě Kanice, Jesení u lokality Z14.
- Převedení pozemků p.č. 478, 477/1, 477/2, 479 a 480 v k.ú. Kanice z plochy zemědělské NZ na plochu zastavitelnou – plochu pro bydlení v rodinných domech – Br. Jedná se o lokalitu Kanice, Jesení u lokality Z14.
- Převedení pozemku p.č. 430 a 431 v k.ú. Kanice z plochy pro individuální rekreaci – Ri na plochu stabilizovanou – Br, protože se jedná o rodinný dům z roku 1971, který je zkolaudovaný a zapsaný v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Zpracovatelka ÚP Kanice, paní Jarmila Haluzová, Atelier Projektis Jarmila Haluzová) dne 13.11.2018 sdělila, že v ÚP Kanice z roku 2004 byla tato plocha vyznačena jako Br bydlení v RD, ale při dalším zpracování ji nedopatřením vyznačila jako plochu Ri rekreace individuální. Jedná se o zjevnou chybu.
- Převedení části pozemku p.č. 427/1 z plochy zemědělské NZ na plochu pro individuální rekreaci – Ri v lokalitě Kanice, Žleby.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejsou stanoveny tyto požadavky, a to z důvodu, že se změna týká zpracování požadavků z nadřazené ÚPD a úpravy regulativů ve stávajících plochách a v zastavěném území obce, bez vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při naplňování ÚP Kanice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Kanice u Brna neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

**ZÁVĚR**

Z výše uvedeného vyplývá, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, a tímto vznikla povinnost změnou ÚP Kanice uvést tuto ÚPD do souladu s nadřazenou ÚPD a platnou legislativou a také došlo k požadavkům na změnu ÚP od zastupitelstva obce Kanice.